COLDWELL BANKER | PORTUGAL

José Pedro Martins
jose.martins@cbluxus.pt

Ref
CB02-0354
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa exclusiva com vista para a serra de Sintra - Várzea de Sintra, Sintra

Sintra, Lisboa

5
Quarto(s)

6
WCs

915 m²
Área Bruta

12173 m²
Área Terreno

C
CLASSE ENERGÉTICA

4 450 000 €

CB02-0354

AMI

José Pedro Martins
jose.martins@cbluxus.pt

Características

- Garagem dupla
- Terraços com espreguiçadeiras
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Cozinha
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Telefone
- Exaustor
- Banho turco
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Jardim interior
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Sistema solar
- Biblioteca
- Cave
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista piscina
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Apartamento anexo
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala de jogos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Bicicletário
- Central Telefónica
- Circuito fechado
- Exposição Solar do Terreno
- Garagem: 3
- Elevador: Sim

Villa exclusiva com vista para a serra de Sintra - Várzea de Sintra, Sintra

Apresentamos uma moradia verdadeiramente excecional, localizada na prestigiada Várzea de Sintra, uma das zonas mais exclusivas do concelho de Sintra, onde a privacidade, a tranquilidade e a envolvente natural se unem de forma perfeita para criar um estilo de vida incomparável.

Esta propriedade distingue-se pela sua arquitetura imponente, áreas interiores de escala rara e uma seleção de materiais que refletem um nível superior de cuidado e sofisticação. Com 915 m² de área bruta, 590 m² de área útil e inserida num magnífico lote com 12.173 m², oferece um ambiente único, pensado para quem procura máximo conforto e exclusividade.

Áreas Sociais
As zonas sociais desta moradia revelam um caráter verdadeiramente grandioso. Amplas salas de estar interligadas, pavimentadas em mármore de grande qualidade, iluminadas por um desenho de luz contínuo e rodeadas por janelas generosas que captam a luminosidade característica da região. Vários ambientes convidam à convivência, ao descanso e ao entretenimento, culminando numa elegante sala de jantar com ligação fluída à cozinha principal.
A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos Smeg, apresenta um design contemporâneo, com amplas bancadas, múltiplas zonas de arrumação e uma disposição funcional superior.

Zona Privada
A área privada integra cinco suites espaçosas, todas com pavimento em madeira natural e casas de banho revestidas com materiais de alta qualidade. Destaca-se a master suite, um verdadeiro retiro, com áreas generosas, grandes vãos envidraçados e uma casa de banho revestida a mármore negro, equipada com duche multi-jets, dupla bancada e vistas deslumbrantes para a serra.
As restantes casas de banho seguem o mesmo rigor estético, oferecendo banheiras com hidromassagem, cabines de duche modernas e um nível de acabamento superior.

José Pedro Martins
jose.martins@cbluxus.pt

Piso Inferior
Um dos elementos mais impressionantes da propriedade é o seu piso inferior, concebido para lazer, conforto e versatilidade. Inclui:
Salão multiusos com pavimento em calçada portuguesa polida, uma característica extremamente rara em interiores e que confere um charme único;
Cozinha de apoio, ideal para eventos, staff ou serviços independentes;
Piscina interior climatizada, com deck em madeira e total privacidade, permitindo a sua utilização durante todo o ano;
Garagem de grandes dimensões, com calçada portuguesa interior e ampla zona de manobra, perfeita para quem possui vários veículos ou uma coleção automóvel.

Zona Exterior
O terreno de mais de 12.000 m² oferece um ambiente natural privilegiado, com uma grandiosa piscina exterior, áreas de jardim, percursos pedonais e diversas zonas de lazer ao ar livre. A privacidade é total, proporcionando um enquadramento perfeito para momentos familiares, eventos ou simplesmente desfrutar da serenidade da Várzea de Sintra.

Resumo das Características Principais
Localização privilegiada: Várzea de Sintra, Sintra
915 m² de área bruta
590 m² de área útil
Terreno com 12.173 m²
5 suites amplas
Piscina interior
Piscina extrior
Salão multiusos com calçada portuguesa
Cozinha principal + cozinha de apoio
Garagem premium
Privacidade total
Acabamentos de luxo e áreas de dimensão excecional

Cada detalhe foi concebido para proporcionar um estilo de vida sofisticado, confortável e totalmente exclusivo. Contacte-nos para experienciar esta moradia ímpar na Várzea de Sintra.