Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Ref
CB06-0206A1D
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T2 a estrear no Prata Riverside Village
Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s) | 3 WCs | 152,1 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA

915 000 €

CB06-0206A1D

AMI 6332

Características

- Casa de Banho Privativa: 3
- Casas de banho (en-suite): 2
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Sala(s) de Jantar: 1
- Suite(s): 2
- Varandas: 1
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 1
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 6
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vista: Vista para Rio, Vista urbanização
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Exposição Solar do Terreno
- Edifício: Exterior
- Garagem: 1
- Elevador: 2
- Área de Cozinha: 11.3m2
- Área de Sala: 40,9 m2
- Área Varanda: 26.0 m2
- Área da(s) Casa(s) de banho: 2.5 m2 // 3.4 m2 // 5.2 m2
- Área do Hall de Quartos: 2.3 m2
- Área da(s) Suite(s): 13,6 m2 // 17,6 m2

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

T2 a estrear no Prata Riverside Village

Onde a cidade inspira

Rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o **Factory** ergue-se num bairro onde Lisboa se vive de forma autêntica. A dois passos de Marvila, do Beato e do Tejo, oferece acesso imediato a restaurantes, lojas, serviços e experiências únicas.
Mais do que um apartamento, é um lugar onde a inspiração se torna parte do quotidiano.

Arquitetura de autor com alma lisboeta

Assinado por **Renzo Piano**, vencedor do Prémio Pritzker, e desenvolvido pela **VIC Properties**, o Factory apresenta 53 apartamentos – do T0 ao T4 – com layouts versáteis, luz natural abundante e acabamentos de excelência.
Um novo marco arquitetónico em Lisboa, onde design e conforto convivem em perfeita harmonia.

Um bairro que reinventa Lisboa

Marvila ribeirinha, impulsionada pelo **Prata Riverside Village**, tornou-se o epicentro de uma nova Lisboa: criativa, cosmopolita e aberta ao mundo. Aqui, artistas, empreendedores e visionários cruzam caminhos, partilham ideias e dão vida a um futuro reimaginado.
No coração deste cenário, o **Edifício Factory** celebra a herança do local – outrora uma fábrica – e transforma-a na sua expressão mais contemporânea.

Espaços para viver e criar

A visão de Renzo Piano e a excelência da VIC Properties traduzem-se em apartamentos amplos, banhados por luz natural, onde funcionalidade e inspiração coexistem. Cozinhas **Ernesto Meda** totalmente equipadas com eletrodomésticos **SMEG**, acabamentos premium e tecnologia de ponta asseguram conforto e sofisticação. Elevadores panorâmicos oferecem vistas sobre o Tejo e o jardim privativo, reforçando a ligação entre o espaço interior e a paisagem.

Características-chave

* Arquitetura de Renzo Piano - Prémio Pritzker;
* Localização privilegiada junto à praça central do novo bairro ribeirinho, com 120 lojas, mercado, ginásio e serviços;
* Cozinhas Ernesto Meda, com ou sem ilha, totalmente equipadas com SMEG;
* Acabamentos premium;
* Elevadores panorâmicos com vista para o Tejo e jardim privativo;
* Classe energética A ou A+;
* Ar condicionado e domótica;
* Estacionamento privativo com carregador para veículos elétricos;
* Arrecadação.