FINE & COUNTRY

Tel: +351 917 170 448
jorge.p@fineandcountry.com

1 500 000 € | Ref. FC631GTW | Albufeira

CLASSE ENERGÉTICA A+

4	4	✔	300 m²	1140 m²	✔	2026

Esta moradia de construção nova com 3+1 quartos, situada no Clube Albufeira, oferece o equilíbrio perfeito entre design moderno e o estilo de vida descontraído do Algarve. Inserida num amplo lote de 1.140 m², a propriedade apresenta arquitetura contemporânea, materiais de elevada qualidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos do centro histórico de Albufeira. Rodeada por jardins paisagísticos, proporciona privacidade, conforto e fácil acesso a praias, lojas e restaurantes. No interior, a moradia foi cuidadosamente concebida para o conforto familiar moderno. O rés do chão dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com lareira e acesso direto ao jardim, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, escritório, casa de banho social e um quarto em suíte. No primeiro andar encontram-se mais dois quartos em suíte — um deles de grandes dimensões —, ambos com acesso a varandas privadas com vista para o jardim e piscina. No exterior, encontra-se uma convidativa área de lazer com uma grande piscina privada, casa de banho de apoio à piscina, zona de barbecue e garagem dupla. A...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 917 170 448
jorge.p@fineandcountry.com

Tel: +351 917 170 448
jorge.p@fineandcountry.com

- Pré-instalação de ar condicionado
- Salamandra
- Lareira a lenha
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Ano de construção: 2026
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Esgotos
- Pavimento aquecido : Elétrico
- Janelas: Vidros duplos
- Lareira: Lenha
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Esgoto público
- Terraço
- Água: Rede pública