**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**1 100 000 € | Ref. FC047TVA | Tavira**

| 3 | 4 | ✔ | 245 m² | 297 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Situada numa posição elevada, com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o rio Gilão, esta moradia contemporânea em Tavira combina uma arquitetura moderna marcante com um design interior refinado e uma eficiência energética excecional. A apenas cinco minutos do centro histórico de Tavira, a propriedade localiza-se numa zona residencial tranquila, oferecendo privacidade e acesso rápido aos restaurantes, cafés, lojas e atrações ribeirinhas da cidade. Com linhas direitas, proporções generosas e amplas janelas, esta moradia moderna no Algarve maximiza a luz natural e evidencia a beleza do seu envolvente costeiro. Distribuída por três pisos, mais um terraço na cobertura, a moradia foi cuidadosamente concebida para garantir fluidez e funcionalidade em todos os espaços. O rés do chão apresenta uma luminosa sala de estar e jantar em open space, com ligação direta ao terraço da piscina e ao jardim. A cozinha totalmente equipada combina um design minimalista com acabamentos quentes, destacando-se a marcenaria de alta qualidade, eletrodomésticos integrados de elevada qualidade e uma prática despensa. O pavim...

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

**Tel:** +351 913 258 045
joachim.d@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico
- Tipo de piscina: Privada
- Cave
- Varanda
- Aquecimento central: Eléctrico
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 4
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Esgoto público
- Painéis fotovoltaicos
- Esgotos
- Pavimento aquecido : Elétrico
- Água: Rede pública
- Pré-instalação de ar condicionado
- Portão de garagem elétrico
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital
- Ano de construção: 2026
- Localização central
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A+
- Vedado e com portão
- Lavandaria
- Despensa
- Terraço na cobertura
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista campo , Vista rio, Vista cidade
- Janelas: Vidros duplos, Estores elétricos