FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

890 000 € | Ref. FC046TVBU*Z | Tavira

3	3	✖	190 m²	72 m²	✖	

Situada na pitoresca frente ribeirinha de Tavira, esta notável propriedade de três pisos combina um estilo de vida elegante com uma oportunidade comercial de destaque. Com vista para o tranquilo Rio Gilão, a moradia goza de uma localização privilegiada no coração do centro histórico de Tavira — a poucos passos da ponte romana, dos cafés à beira-rio e do ferry para a Ilha de Tavira. Com uma rara dupla funcionalidade, é ideal para quem procura uma habitação com potencial de rendimento ou um investimento versátil numa das mais encantadoras vilas costeiras do Algarve. O rés-do-chão apresenta um acolhedor e convidativo espaço comercial, actualmente em funcionamento como um café boutique. Inclui uma kitchenette equipada, zona de estar interior e exterior, duas casas de banho e uma prática arrecadação. A sua disposição e localização privilegiada tornam-no perfeito para vários tipos de negócio — seja um bistrô, loja de design, bar de vinhos ou outro tipo de restauração. A zona exterior oferece um ambiente ribeirinho encantador, onde é possível desfrutar do movimento e da atmosfera vibrante do centro histó...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

• Certificação energética: C