FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

890 000 € | Ref. FC046TVW | Tavira

3	3	✖	190 m²	72 m²	✖	

Situada na pitoresca frente ribeirinha de Tavira, esta notável propriedade de três pisos combina um estilo de vida elegante com uma oportunidade comercial de destaque. Com vista para o tranquilo Rio Gilão, a moradia goza de uma localização privilegiada no coração do centro histórico de Tavira — a poucos passos da ponte romana, dos cafés à beira-rio e do ferry para a Ilha de Tavira. Com uma rara dupla funcionalidade, é ideal para quem procura uma habitação com potencial de rendimento ou um investimento versátil numa das mais encantadoras vilas costeiras do Algarve. Os pisos superiores integram um apartamento duplex privado com três quartos e entrada independente. O primeiro piso dispõe de dois quartos em suite com roupeiros embutidos e varandas, enquanto o piso superior oferece mais um quarto em suite, uma luminosa sala de estar e cozinha em open space, e uma varanda espaçosa com vistas deslumbrantes sobre o Rio Gilão. Detalhes tradicionais — como paredes em pedra, portas altas em madeira e azulejos pintados à mão — combinam harmoniosamente com acabamentos modernos, criando um ambiente acolhedor e ...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Internet: Fibra ótica
- Máquina de lavar roupa
- Roupeiros embutidos
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Esgoto público
- Ano de renovação: 2002
- Vistas ininterruptas
- Água: Rede pública
- Micro-ondas
- TV
- Frigorífico
- Placa elétrica
- Caldeira
- Aquecimento central: Eléctrico
- Certificação energética: C
- Propriedade linha da frente do mar
- Painéis fotovoltaicos
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista cidade, Vista rio
- Janelas: Vidros duplos