Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0347_B_T4
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa T4 com jardim e rooftop privativos no Empreedimento Bellamary| Cascais

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

315,15 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

3 100 000 €

CB02-0347_B_T4

AMI 1032

Características

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Closet
- Termo acumulador
- Cozinha: , , , , , , ,
- Piscina
- Proximidade: , , , , , , , , ,
- Tipo piscina:
- Terraço
- Garagem
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Terraço topo
- Vista: ,
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 4
- Localização central
- Tectos:
- Tipo estacionamento:
- Distancia Praia: 5 minutos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: , , , , , , , , , ,
- Porta de segurança
- Jardim interior
- Certificação energética:
- Orientação solar: , , ,
- Água:
- Eletricidade:
- Gás:

Villa T4 com jardim e rooftop privativos no Empreedimento Bellamary| Cascais

A liberdade de viver como deseja. Um espaço a medida da sua vida.

Villa T4 inserida no empreendimento Bellamary, em Cascais, com as seguintes áreas:
- Área bruta privativa: 381,44m2;
- Área exterior: 198,99m2;
- Área total: 580m2.

O Bellamary é um empreendimento residencial exclusivo e intemporal em Cascais, concebido como um refúgio privado onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto absoluto, privacidade e bem-estar.
Composto por apenas seis villas independentes, o Bellamary distingue-se pelas áreas generosas, varandas

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

amplas e rooftops privados, criados para viver momentos únicos e memoráveis.
As moradias, de tipologias T4 e T5, apresentam áreas totais entre 580 m² e 977 m², incluindo espaços interiores amplos, luminosos e desenhados para proporcionar o máximo conforto.
Um enquadramento residencial ímpar, onde a serenidade de Cascais encontra a sofisticação da vida contemporânea.

Principais características
- Condomínio exclusivo com apenas 6 villas;
- Piscina comum com áreas de descanso e jardim para todas as frações;
- Elevador privativo em cada moradia;
- Piso radiante na sala, cozinha, quartos e casas de banho;
- Sistema de aspiração central;
- Estrutura contemporânea com áreas técnicas e coberturas acessíveis.
- Garagem para 4 viaturas, arrecadação e lavandaria.

Arquitetura e Design
Projeto de linhas elegantes e materiais nobres, como pedra Ataíja Azul, madeira maciça Cumaru e revestimentos Porcelanosa.
Interiores amplos e luminosos, com pavimento radiante, caixilharia de alto desempenho, e sistema de domótica KNX.
Cozinhas Miele, vidros duplos térmicos e acústicos, e tetos altos que potenciam a luz natural.

Localização Privilegiada | Cascais
- A poucos minutos da praia e do centro de Cascais
- Próximo de escolas internacionais, comércio e restauração
- Rápido acesso a Lisboa e ao aeroporto internacional

Prazo de conclusão - Final de 2026