Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0347_A_T4
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa T4 com piscina privativa inserida no Condomínio Bellamary | Cascais

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

429,97 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

3 300 000 €

CB02-0347_A_T4

AMI Licença AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: sim
- Ar condicionado
- Microndas
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Suite(s): 4
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina Comum: Exterior
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 5 minutos
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Em curso
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Terraço topo
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Tipo estacionamento: Interior
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: Sim
- Garagem: 4
- Elevador: Sim

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

Villa T4 com piscina privativa inserida no Condomínio Bellamary | Cascais

A liberdade de viver como deseja. Um espaço à medida da sua vida.

Villa T4 com piscina privativa no empreendimento Bellamary com as seguintes áreas:
- Área bruta privativa de 429,97m2 ;
- Área exterior: 393,82;
- Área total: 823,79m2.

O Bellamary é um empreendimento residencial exclusivo e intemporal em Cascais, concebido como um refúgio privado onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto absoluto, privacidade e bem-estar.
Composto por apenas seis villas independentes, o Bellamary distingue-se pelas áreas generosas, varandas amplas e rooftops privados, criados para viver momentos únicos e memoráveis.
As villas de tipologias T4 e T5, apresentam áreas totais entre 580 m² e 977 m², incluindo espaços interiores amplos, luminosos e desenhados para proporcionar o máximo conforto.
Um enquadramento residencial ímpar, onde a serenidade de Cascais encontra a sofisticação da vida contemporânea.

Principais características
- Condomínio exclusivo com apenas 6 villas;
- Piscina privativa;
- Piscina comum com áreas de descanso e jardim para todas as frações;
- Elevador privativo em cada moradia;
- Piso radiante na sala, cozinha, quartos e casas de banho;
- Sistema de aspiração central;
- Estrutura contemporânea com áreas técnicas e coberturas acessíveis.
- 4 lugares de garagem, arrumos e lavandaria.

Arquitetura e Design
- Projeto de linhas elegantes e materiais nobres, como pedra Ataíja Azul, madeira maciça Cumaru e revestimentos Porcelanosa.
- Interiores amplos e luminosos, com pavimento radiante, caixilharia de alto desempenho, e sistema de domótica KNX.
- Cozinhas Miele, vidros duplos térmicos e acústicos, e tetos altos que potenciam a luz natural.

Localização Privilegiada | Cascais
- A poucos minutos da praia e do centro de Cascais;
- Próximo de escolas internacionais, comércio e restauração;
- Rápido acesso a Lisboa e ao aeroporto internacional.

Prazo de conclusão: Final de 2026