Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 405 000 €

2	2	✖	107 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVCME3 | Matosinhos

Apartamento T2 Duplex próximo à praia em Leça da Palmeira

Apaixone-se por esse Apartamento T2 Duplex com 107 m2 de área útil, um terraço com 44 m2, garagem para 2 viaturas, e arrumos, com uma localização privilegiada e qualidade incomparável do Empreendimento Leça Gold.
Um empreendimento que une luxo e conveniência, a poucos passos do centro de Leça e das deslumbrantes praias da costa. O Leça Gold é um projeto exclusivo que reinterpreta o conceito de viver bem. Composto por uma área comercial e 15 apartamentos de tipologias T1, T2 e T2 duplex, distribuídos por 3 pisos, este empreendimento é o epítome da elegância e do conforto.

A fachada do Leça Gold combina tradição e modernidade, com um design impressionante em betão à vista nos alçados frontal e posterior, conferindo uma estética única e duradoura.

No interior de cada unidade, a qualidade é prioridade, com pavimentos vinílicos de alta qualidade,. As paredes, revestidas com gesso cartonado pintado, criam uma sensação de amplitude e luminosidade. Nos WC's e na cozinha, a elegância e a durabilidade do cerâmico são destaque. Nas garagens, o betão aparente com endurecedor quartzo assegura resistência e fácil manutenção.

AMI:

Tel: | Email:

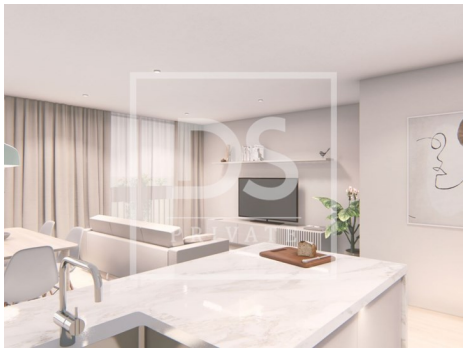
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

No Leça Gold, os detalhes fazem a diferença, garantindo o máximo conforto. Cada apartamento conta com iluminação LED embutida no teto, torneiras de alta qualidade e louças do tipo Sanindusa modelo Vertice. As carpintarias lacadas a branco acrescentam um toque de sofisticação. A cozinha, totalmente equipada, torna-se um espaço ideal para os seus momentos culinários, com forno, placa, micro-ondas e exaustor da marca Siemens. Para maior comodidade, os elevadores de última geração, como o Orona, facilitam o acesso a todas as áreas do edifício. O Leça Gold também garante a segurança e tranquilidade dos moradores, com pré-instalação de ar condicionado, portas de segurança e sistemas de deteção de incêndios nas garagens.

A sua localização é imbatível: próximo do aeroporto, das principais áreas comerciais do Norte de Portugal (Mar Shopping, IKEA, Media Markt, Leroy Merlin, entre outras), de ótimos restaurantes de peixe e da praia. Se procura luxo, conforto e uma localização estratégica, o Leça Gold é o lugar perfeito para si. Marque já a sua visita!



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 107,2
- Duplex
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Ano construção: 2025
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Sistema solar

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista praia, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Garagem