Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 2 390 000 €

5	4	✔	700 m²	41000 m²	✖	1960

Ref. DSPPVARZIMRS6 | Valença

Quinta de Santo António – Propriedade Histórica com Potencial Único em Fontoura, Valença

 55.000 m² de Terreno | Moradia do Séc. XVIII Restaurada | Capela Privada | 10.000 m² Urbanizáveis | Potencial Turístico e Habitacional
A Quinta de Santo António, localizada em Fontoura, Valença, é uma propriedade histórica rara e exclusiva, com origens que remontam a 1725. Com uma localização privilegiada a poucos minutos da fronteira com Espanha, oferece não só charme e história, mas também um enorme potencial de valorização e investimento.

 10.000 m² URBANIZÁVEIS
Cerca de 10.000 m² do terreno são classificados como solo urbanizável, com índice de implantação de 40%, possibilidade de destaque e potencial para construção de R/C + 1º andar, ideal para desenvolvimento habitacional ou turístico.

 Património e Arquitetura com Alma
A quinta foi alvo de um restauro profundo e de excelência, respeitando a traça original e utilizando materiais nobres como pedra antiga, madeira cambala escura, mármores de alta qualidade e telha Borja

Hélder Pontes

Tel: 918059679
Email: helderpontes@dsprivate.com

Centenária.

Destaques interiores:

Salas amplas com tetos abobadados e painéis de azulejos

Cozinha com banca em mármore maciço e mesa em teca

Quartos com janelas generosas e casas de banho em mármore

Sala de jantar com lareira em pedra e terraço de 120 m²

Cave com salão revestido a mármore travertino

Capela privada datada de 1690, com 6m de altura e atmosfera singular

 Jardins Paisagísticos e Bosque Privado
Projetados por engenheiro paisagista, os jardins incluem:

Piscina ajardinada de 20 m²

3 tanques de água

38 magnólias, 25 oliveiras centenárias, 20 sobreiros, 20 palmeiras, camélias, áceres, rosais e muito mais

Bosque privado com cerca de 300 carvalhos e castanheiros

Quatro minas de água que garantem o abastecimento autónomo

 Mobiliário Incluído
A quinta é vendida com mobiliário de grande valor e requinte, incluindo camas manuelinas, secretária inglesa, mesa de jantar em mármore com 7 metros, cadeiras trabalhadas, entre outras peças raras.

 Localização Estratégica
Perfeita para quem deseja privacidade sem abdicar da acessibilidade:

A 4 km da autoestrada

40 km de Vigo | 22 km das praias de Moledo e Âncora

60 km do Gerês e de Braga | 100 km do Porto

10 km de Vila Nova de Cerveira | 9 km de Valença | 22 km de Caminha

 Potencial de Alojamento e Eventos
Com licença AL (Alojamento Local), esta propriedade é ideal para:

Turismo de charme e rural

Eventos privados e corporativos

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Habitação própria ou desenvolvimento de projeto imobiliário

 Uma Propriedade de Legado
A Quinta de Santo António é uma verdadeira joia do Alto Minho — um imóvel com história, carácter e autenticidade, inserido num cenário natural e cultural único.

Características gerais

- Aquecimento
- Lareira
- Frigorífico
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 700
- Roupeiros
- TV
- Cozinha equipada
- Canil
- Proximidade: Aeroporto, Serra
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Rega automática
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Licença turística
- Terraço
- Ano construção: 1960
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim, Vista rio
- Cavalariças
- Despensa
- Furo
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Mobilado