Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 2 650 000 €

5	4	✔	700 m²	41000 m²	✖	1960

Ref. DSPPVARZIMRS6 | Valença

Magnífica Quinta Secular em Valença – Tradição e Potencial de Investimento

A Quinta de Santo António é uma propriedade com uma longa e fascinante história, localizada em Fontoura, no concelho de Valença, a escassos minutos de carro da fronteira com a Espanha. Com 41.000 m² de terreno, esta quinta remonta a 1725 e é um exemplo notável da arquitectura barroca das quintas tradicionais do norte de Portugal. A capela da quinta, datada de 1690, foi a igreja da região durante séculos, conferindo-lhe um valor histórico inestimável.

Totalmente restaurada, a moradia mantém o encanto e a traça original, com uma renovação cuidadosa que respeitou a sua essência e os detalhes arquitetónicos característicos da época. A utilização de materiais nobres e a preservação dos elementos tradicionais conferem à casa uma atmosfera única, que mistura a história com o conforto atual.

A propriedade dispõe de várias divisões espaçosas e luminosas, ideal para uma residência de qualidade ou para explorar o seu enorme potencial como investimento. Além da casa principal, a Quinta de Santo António conta com uma piscina e amplos jardins, perfeitos para momentos de lazer e descanso.

Com licença para Alojamento Local (AL), esta quinta oferece excelentes oportunidades para quem deseja

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

investir no sector do turismo rural, mantendo toda a sua autenticidade e oferecendo aos visitantes uma experiência única. O terreno amplo e bem cuidado também possibilita a prática de atividades agrícolas ou o desenvolvimento de projetos personalizados.

A localização, a poucos minutos de Espanha, proporciona o melhor dos dois mundos: a tranquilidade do campo e a proximidade com as comodidades urbanas e o acesso a outras regiões de interesse.

Esta é a oportunidade de adquirir uma propriedade de valor histórico e cultural ímpar, numa das mais belas regiões do norte de Portugal.

Características gerais

- Aquecimento
- Lareira
- Frigorífico
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Roupeiros
- TV
- Cozinha equipada
- Canil
- Proximidade: Aeroporto, Serra
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Área Bruta Privativa: 700
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Rega automática
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Licença turística
- Terraço
- Ano construção: 1960
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim, Vista rio
- Cavalariças
- Despensa
- Furo
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Mobilado