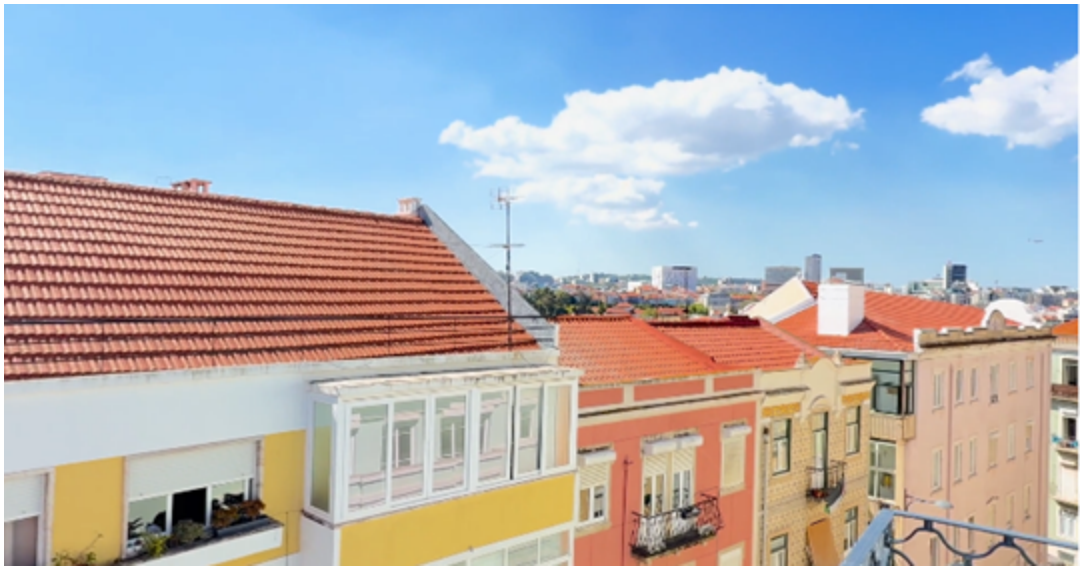
COLDWELL BANKER

Caroline Paes Rodrigues
cpaesrodrigues@cbluxus.pt

Ref
CB01-0721
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 | Prédio de Charme Reabilitado | Arroios - Lisboa
Lisboa, Lisboa



2 Quarto(s)

3 WCs

94 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

590 000 €

CB01-0721

AMI

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Lavabo: 1
- Bomba de calor
- Cozinha
- Varanda (m2): 8,6
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas
- Certificação energética: B
- Vista: Vista para Cidade
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Garagem: Não
- Elevador: Sim

Apartamento T2 | Prédio de Charme Reabilitado | Arroios - Lisboa

No coração de Arroios, um dos bairros mais autênticos e vibrantes de Lisboa, encontra-se este prédio de charme integralmente reabilitado, que alia tradição, conforto e um toque contemporâneo inconfundível.

A fração B, situada no 2.º piso, preserva a essência da arquitetura lisboeta e destaca-se pela luminosidade natural, varanda com vista sobre a cidade e acabamentos de alta qualidade – perfeitos para quem valoriza elegância e funcionalidade.

Principais características:

Sala ampla e luminosa com acesso à varanda
Cozinha moderna e totalmente equipada
2 quartos com excelente luz natural
2 casas de banho elegantes e funcionais
Tetos altos e caixilharias originais restauradas

Caroline Paes Rodrigues
cpaesrodrigues@cbluxus.pt

Soalhos em madeira natural
Sistema de ar condicionado (quente e frio)
Vidros duplos e isolamento térmico e acústico
Elevador envidraçado de design contemporâneo

Sobre o edifício:
Com apenas quatro frações habitacionais (T2 e T3), este edifício representa uma reabilitação exemplar – com estrutura integral em betão armado e ferro, respeitando a fachada histórica e a alma lisboeta.

Localização privilegiada:

A poucos minutos da Avenida Almirante Reis
Próximo do Mercado de Arroios, cafés e restaurantes típicos
Fácil acesso a metro, autocarros e ciclovia
Perto dos miradouros da Graça e do Castelo de São Jorge

Um imóvel com caráter e elegância, ideal para quem procura viver com autenticidade no centro de Lisboa ou investir com segurança num dos bairros mais promissores da cidade.

Algumas imagens foram geradas por IA baseado no projeto e avanço da obra.
Agende sua visita.