Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

575 000 € | Ref. FC045TVA | Tavira

3	2	✔	240 m²	0 m²	✔	2010

Inserida no condomínio fechado exclusivo Lux Tavira Residence, esta elegante moradia geminada combina o conforto moderno com o charme tradicional algarvio. Localizada em Luz de Tavira, desfruta de um lote de canto privado com jardim paisagístico virado a poente e um terraço na cobertura de destaque, que oferece vistas panorâmicas sobre o Parque Natural da Ria Formosa, o oceano Atlântico e a paisagem envolvente. A moradia distribui-se por quatro níveis e foi remodelada pelos atuais proprietários com padrões de elevada qualidade. O rés-do-chão apresenta uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto a terraços cobertos e ao jardim, uma casa de banho social e uma cozinha moderna recentemente renovada com porta de correr. No primeiro andar, encontram-se três quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suite principal com nova casa de banho privativa e terraço, além de uma casa de banho familiar adicional. O terraço de 43m² na cobertura oferece um cenário único para desfrutar dos pores-do-sol e das vistas ininterruptas sobre o mar e a lagoa. O piso inferior acrescenta funcionalidade com garag...

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portões eléctricos
- Máquina de lavar roupa
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Comum
- Tipo de piscina: Comum
- Cave
- Varanda
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Vedado e com portão
- Garagem
- Esgoto público
- Localização tranquila
- Terraço na cobertura
- Esgotos
- Painéis solares para água quente
- Terraço
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Janelas: Vidros duplos
- Maquina lavar loiça
- Internet: Fibra ótica
- Frigorífico
- Chão flutuante
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Campo golfe, Farmácia, Restaurantes
- Ano de construção: 2010
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Completamente vedado
- Totalmente mobilado
- Lavandaria
- Condomínio privado
- Ano de renovação: 2024
- Segurança: Alarme
- Orientação solar: Sul
- Arrecadação / despensa
- Vistas ininterruptas
- Água: Rede pública