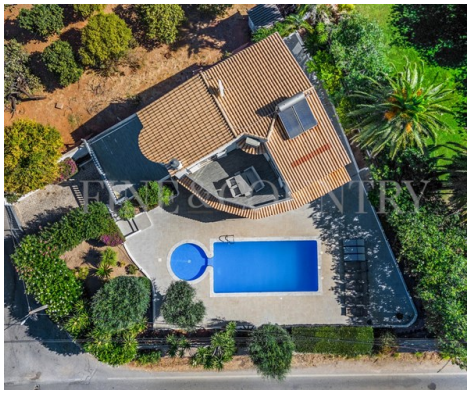
**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**1 050 000 € | Ref. FC624GTA | Loulé**



| 3 | 3 | ✔ | 271 m² | 650 m² | ✔ | 1994 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Situada no Sítio dos Quartos, Almancil, esta charmosa moradia de três quartos encontra-se num lote de terreno elevado de 650 m², oferecendo amplas vistas de mar e total privacidade. Com um jardim maduro de baixa manutenção e piscina privada, a propriedade combina tranquilidade e conveniência, a poucos minutos dos restaurantes, lojas e serviços de Almancil, e a uma curta distância das praias de Vale do Lobo e Vilamoura. No rés-do-chão, encontra uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto virada a sul, com lareira, e uma cozinha totalmente equipada com ilha central. Um quarto duplo com acesso direto ao terraço e uma casa de banho familiar completam esta zona, prática e acolhedora para o dia-a-dia. No primeiro andar, um vitral original acrescenta charme, conduzindo a um corredor, com arrumação, dois quartos adicionais, incluindo uma suíte, e mais uma casa de banho. O terraço soalheiro oferece vistas sobre a piscina e a paisagem, sendo o local perfeito para desfrutar dos pores-do-sol algarvios e da vista desafogada. A propriedade dispõe ainda de garagem e arrecadação, com potencial para ser c...

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

- Lareira: Lenha
- Salamandra
- Lareira a lenha
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Ano de construção: 1994
- Localização central
- Entrada para viaturas
- Completamente vedado
- Garagem

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

• Ar condicionado

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Terreno vedado

• Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Irrigação automática, Irrigação

• Tipo de piscina: Privada

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade

• Varanda

• Drenagem (esgotos): Rede pública

• Certificação energética: B

• Vedado e com portão