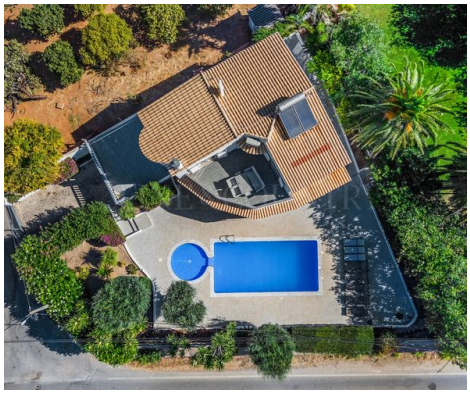
FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**1 050 000 € | Ref. FC624GTZ | Loulé**



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✔ | 271 m² | 650 m² | ✔ | 1994 |

Situada a apenas 2 minutos de Almancil, esta moradia de três quartos encontra-se num lote elevado, beneficiando de vistas amplas sobre o mar, boa privacidade e uma localização muito conveniente. Com jardim maduro de baixa manutenção e piscina privada, a propriedade oferece uma combinação equilibrada entre tranquilidade e proximidade a todos os serviços. Restaurantes, lojas, supermercados e outras comodidades de Almancil ficam a poucos minutos, assim como as praias, campos de golfe, resorts e zonas de lazer do Golden Triangle, incluindo Vale do Lobo, Quinta do Lago e Vilamoura. A proximidade a escolas internacionais reforça ainda mais o seu potencial como casa de família ou investimento para arrendamento. No rés-do-chão, a moradia dispõe de uma sala de estar e jantar em plano aberto, virada a sul e com lareira, criando uma zona social luminosa e funcional. A cozinha totalmente equipada, com ilha central, oferece um espaço prático para o dia-a-dia. Este piso inclui ainda um quarto duplo com acesso direto ao terraço e uma casa de banho familiar, proporcionando conforto e versatilidade para residentes...

FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

- Lareira: Lenha
- Salamandra
- Lareira a lenha
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Cloro
- Ano de construção: 1994
- Localização central
- Entrada para viaturas
- Completamente vedado
- Garagem

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

• Ar condicionado

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Terreno vedado

• Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Maduro, Irrigação automática, Irrigação

• Tipo de piscina: Privada

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade

• Varanda

• Drenagem (esgotos): Rede pública

• Certificação energética: B

• Vedado e com portão