COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Ref
CB01-0708
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Penthouse com 4 suites, varandas e estacionamento | Terraces Mirear |Miraflores| Oeiras

Oeiras, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

368 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

1 790 000 €

CB01-0708

AMI

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Aquecimento
- TV
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Sauna
- Sala(s) de Jantar: sim
- Despensa(s): sim
- Hall de Quartos: sim
- Lavabo: Sim
- Quarto de hóspedes: sim
- Suite(s): 4
- Varandas: sim
- Banheira: sim
- Recuperador de calor
- Tipo piscina: Comum
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina Comum: Exterior
- Cozinha
- Varanda (m2): 125
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Outro
- Número de pisos: 1
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Vista: Vista para Rio, Vista para Cidade, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Recepção
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Estacionamento
- Garagem: 3
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: Sim
- Área Bruta Privativa: 368
- Área de Open Space: 72
- Área de Suite: 19
- Área do closet: 17
- Área quarto(s) interiores: 17,14,14
- Área Terraço: 125
- Área do Hall de entrada: 12
- Área do Hall de Quartos: 9

Penthouse com 4 suites, varandas e estacionamento | Terraces Mirear |Miraflores| Oeiras

Penthouse com 4 suites, varandas e estacionamento, Terraces Mirear, Miraflores | Oeiras

Imagine-se a viver no 12.º andar de um dos empreendimentos mais emblemáticos de Miraflores, onde o verde de Monsanto e o azul do Tejo compõem o cenário perfeito.

Esta penthouse T4 distingue-se pelos seus 368 m² de área privativa e 125 m² de varandas e terraços, criados para desfrutar do nascer e do pôr do sol em pleno.
A zona social, ampla e luminosa, integra sala e cozinha em open space com acesso direto ao terraço, proporcionando um espaço fluido e sofisticado.
As 4 (quatro) suítes garantem privacidade e conforto, sendo a master suite valorizada por um generoso closet de 17 m².

O Mirear Terraces é um dos empreendimentos mais prestigiados de Miraflores, distinguindo-se pela sua arquitetura contemporânea, integração harmoniosa com a natureza e compromisso com a sustentabilidade. Projetado para oferecer uma experiência residencial de excelência, combina áreas verdes, vistas únicas sobre o Rio Tejo e o Parque de Monsanto e uma seleção de comodidades exclusivas.

Entre os destaques do condomínio encontram-se:
Piscina no rooftop, com vistas panorâmicas; ginásio totalmente equipado, spa com sauna e jacuzzi; lobby de entrada elegante e decorado, sala multiusos, pensada para convívio e eventos.
Cada detalhe foi concebido para promover bem-estar e conveniência, desde os acabamentos de qualidade à oferta de serviços e segurança.

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Para maior comodidade, dispõe ainda de 4 lugares de estacionamento junto ao elevador que dá acesso direto ao apartamento.

A localização é igualmente privilegiada: acessos rápidos a Lisboa e Cascais, proximidade de escolas internacionais, centros comerciais, restaurantes, serviços de saúde e, claro, a tranquilidade de Monsanto mesmo ao lado.

Um apartamento ímpar, pensado para quem valoriza exclusividade, conforto e qualidade de vida.