Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

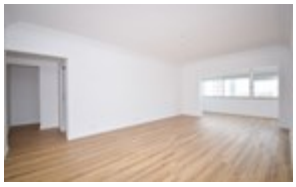
Ref

CB13-0164

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Viva acima de Lisboa: T3 de luxo remodelado no Areeiro, com vista rio deslumbrante, parqueamento e arrecadação

Lisboa, Lisboa



3 Quarto(s)

2 WCs

162,7 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

POA

CB13-0164

AMI 23580

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Casas de banho (en-suite): 1
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Roupeiros: 4
- Garrafeira
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Parqueamento interior
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Garagem
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Sul, Este
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Vista: Vista para Rio
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala de jogos
- Garagem: 1
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: 2
- Área Bruta Privativa: 124
- Área de Casa de Banho: 3,98
- Área de Cozinha: 22,50
- Área de Sala: 29,56
- Área de Suite: 29,59
- Área da Casa de banho privativa: 4,55
- Área do Corredor: 3,32
- Área da(s) Sala(s) de jantar: 7,62
- Área do Total de Quarto(s): 12,12 + 10,80

Viva acima de Lisboa: T3 de luxo remodelado no Areeiro, com vista rio deslumbrante, parqueamento e arrecadação

Procura um apartamento T3 exclusivo em Lisboa, com todo o conforto, espaço e localização privilegiada?
Este imóvel, situado na Praça Bernardo Santareno, junto à Praça do Areeiro, é uma verdadeira oportunidade para quem deseja viver no centro da cidade, mas em ambiente reservado, com tranquilidade e qualidade de vida.

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Destaques do apartamento:

• O edifício distingue-se ainda pela excelente qualidade de construção, sólida e cuidada, refletindo a segurança e o prestígio de viver numa das zonas mais procuradas de Lisboa.
• Porteiro / Segurança
• Zona de Lazer no edifício om mesa de Snooker/ bilhar
• 12º andar com vistas panorâmicas sobre o rio Tejo e a cidade de Lisboa
• Totalmente remodelado, com materiais de alta qualidade
• Vidros duplos, canalização e eletricidade renovadas, com ar-condicionado para total conforto
• Suite master de dimensões excecionais;
• Quartos com roupeiros
• Cozinha equipada e moderna, perfeita para o dia a dia ou momentos de convívio
• Portas de correr sistema cassete nos Wc's para optimização e utilização os espaços
• Lugar de parqueamento com arrecadação adjacente, garantindo máxima comodidade
• A poucos minutos do Aeroporto de Lisboa, ideal para quem viaja frequentemente
• Excelentes acessos ao centro da cidade e principais vias de transporte (metro, comboios, autocarros e principais eixos rodoviários)
• Zona reservada e tranquila, afastada do ruído e da confusão urbana
• Comércio, serviços, escolas e restauração a curta distância

Não perca esta oportunidade única de adquirir um T3 de luxo no Areeiro, com vista rio e remodelação de topo. Agende já a sua visita e descubra o equilíbrio perfeito entre centralidade, exclusividade e qualidade de vida.

Looking for an exclusive three-bedroom apartment in Lisbon, with all the comfort, space, and a privileged location? This property, located in Praça Bernardo Santareno, next to Praça do Areeiro, is a real opportunity for those who want to live in the city center, but in a quiet environment, with tranquility and quality of life.

Highlights of the apartment:

• The building is also distinguished by its excellent construction quality, solid and meticulous, reflecting the security and prestige of living in one of the most sought-after areas of Lisbon.
• Doorman/Security
• Leisure area in the building with snooker/pool table
• 12th floor with panoramic views over the Tagus River and the city of Lisbon
• Completely remodeled with high-quality materials
• Double glazing, renovated plumbing and electricity, with air conditioning for total comfort
• Master suite of exceptional size
• Bedrooms with wardrobes
• Modern, fully equipped kitchen, perfect for everyday use or entertaining
• Sliding cassette doors in the bathrooms for optimal use of space
• Parking space with adjacent storage room, ensuring maximum convenience
• Just a few minutes from Lisbon Airport, ideal for frequent travelers
• Excellent access to the city center and main transport routes (metro, trains, buses, and main roads)
• Quiet, reserved area, away from urban noise and confusion
• Shops, services, schools, and restaurants within walking distance

Don't miss this unique opportunity to purchase a luxury three-bedroom apartment in Areeiro, with river views and top-quality renovations.
Schedule your visit now and discover the perfect balance between centrality, exclusivity, and quality of life.