Marco Ribeiro
mribeiro@cbclass.pt

Ref

CB06-0206A3A

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 de Luxo, rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o Factory está inserido num bairro onde se vive a cidade de forma autêntica.

Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

2 WCs

150,8 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

1 415 000 €

CB06-0206A3A

AMI 6332

Características

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: , , , , , , , , ,
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Garagem
- Salas: 43,1m2
- Pisos: 6
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vista: ,
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 3,4 m2
- Localização central
- Estacionamento
- Tipo estacionamento:
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: , , , , , , , , , , ,
- Jardim interior
- Certificação energética:
- Água:
- Eletricidade:
- Gás:
- Video vigilância
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Varanda (m2): 36,3m2

Apartamento T3 de Luxo, rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o Factory está inserido num bairro onde se vive a cidade de forma autêntica.

Onde a cidade inspira

Rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o **Factory** ergue-se num bairro onde Lisboa se vive de forma autêntica. A dois passos de Marvila, do Beato e do Tejo, oferece acesso imediato a restaurantes, lojas, serviços e experiências únicas.
Mais do que um apartamento, é um lugar onde a inspiração se torna parte do quotidiano.

Arquitetura de autor com alma lisboeta

Marco Ribeiro
mribeiro@cbclass.pt

Assinado por **Renzo Piano**, vencedor do Prémio Pritzker, e desenvolvido pela **VIC Properties**, o Factory apresenta 53 apartamentos – do T0 ao T4 – com layouts versáteis, luz natural abundante e acabamentos de excelência.
Um novo marco arquitetónico em Lisboa, onde design e conforto convivem em perfeita harmonia.

Um bairro que reinventa Lisboa

Marvila ribeirinha, impulsionada pelo **Prata Riverside Village**, tornou-se o epicentro de uma nova Lisboa: criativa, cosmopolita e aberta ao mundo. Aqui, artistas, empreendedores e visionários cruzam caminhos, partilham ideias e dão vida a um futuro reimaginado.
No coração deste cenário, o **Edifício Factory** celebra a herança do local – outrora uma fábrica – e transforma-a na sua expressão mais contemporânea.

Espaços para viver e criar

A visão de Renzo Piano e a excelência da VIC Properties traduzem-se em apartamentos amplos, banhados por luz natural, onde funcionalidade e inspiração coexistem. Cozinhas **Ernesto Meda** totalmente equipadas com eletrodomésticos **SMEG**, acabamentos premium e tecnologia de ponta asseguram conforto e sofisticação. Elevadores panorâmicos oferecem vistas sobre o Tejo e o jardim privativo, reforçando a ligação entre o espaço interior e a paisagem.

Características-chave

* Arquitetura de Renzo Piano - Prémio Pritzker;
* Localização privilegiada junto à praça central do novo bairro ribeirinho, com 120 lojas, mercado, ginásio e serviços;
* Cozinhas Ernesto Meda, com ou sem ilha, totalmente equipadas com SMEG;
* Acabamentos premium;
* Elevadores panorâmicos com vista para o Tejo e jardim privativo;
* Classe energética A ou A+;
* Ar condicionado e domótica;
* Estacionamento privativo com carregador para veículos elétricos;
* Arrecadação.