COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-0073
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T5 | 2631m² | Cotovia, Sesimbra
Sesimbra, Setúbal

5	5	246,42 m²	2631 m²	D
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 700 000 €

CB07-0073

AMI

Características

- Cozinha equipada
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- WC exterior
- Jardim
- Terraço
- Garagem
- Certificação energética: D
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Garagem: 2
- Orientação Solar: Nacesnte/Sul/Poente

T5 | 2631m² | Cotovia, Sesimbra

Localizada na Cotovia, na Avenida principal, numa zona tranquila, esta moradia de arquitectura verdadeiramente exclusiva encontra-se envolta num jardim antigo, ideal para quem valoriza o equilíbrio entre privacidade, conforto e proximidade com os principais acessos urbanos.

Esta propriedade destaca-se não apenas pela sua arquitetura elegante e única, mas também pela beleza dos materiais antigos, como as portadas originais em madeira exótica, o telhado e o chão de tijoleira encerada.

A grande amplitude dos espaços tanto no interior como no exterior oferece recantos de conforto e um verdadeiro refúgio de bem-estar.

Composta por uma sala ampla e luminosa, por cinco quartos, incluindo três suites espaçosas, esta moradia oferece uma vivência familiar confortável e versátil, com áreas sociais bem distribuídas e inundadas de luz natural. A sala de estar, com ligação direta ao jardim, proporciona um ambiente acolhedor e sofisticado, ideal para receber convidados ou simplesmente relaxar em família. A cozinha acolhedora e totalmente equipada, convida à partilha de momentos à mesa, com acesso facilitado à zona de Barbecue exterior.

O jardim antigo, maduro e luxuriante tem uma magnífica piscina hexagonal, seguindo a arquitetura da casa e perfeita para aproveitar os dias de sol em total harmonia. O exterior oferece ainda zonas relvadas, plantas verdes, árvores de sombra e de frutos além de vários recantos mágicos pensados para desfrutar a liberdade exterior. Seja

Ovídio Rodrigues
ovidiorodrigues@cbsouthbay.pt

para uma leitura tranquila ou escrever um livro, brincadeiras em família ou banhos de sol, este espaço é um atraente e relaxante prolongamento da casa.

A moradia está ainda equipada com vidros duplos, painel solar de aquecimento de água, garagem para duas viaturas e arrecadação.

A localização é um dos grandes trunfos desta propriedade. Situada na Cotovia, permite-lhe viver com serenidade mas sem isolamento e, ao mesmo tempo, estar a 35 minutos de Lisboa e a 30 min de Setúbal. Em menos de 5 minutos a pé e de carro encontra-se em zonas comerciais, escolas, supermercados, farmácias e outros serviços essenciais.

Está igualmente próxima de algumas das melhores praias da região como Sesimbra, Meco, Lagoa de Albufeira e Portinho da Arrábida e de áreas protegidas como o Parque Natural da Arrábida, ideal para quem aprecia a natureza, caminhadas ou desportos ao ar livre.

Combinando estilo, conforto e uma localização estratégica com transportes públicos à porta, esta moradia representa uma oportunidade única para quem procura viver com qualidade, espaço e segurança, sem abdicar da ligação fácil aos centros urbanos. Ideal para famílias que valorizam a proximidade com a natureza e uma vivência de alto padrão, esta casa está pronta a ser o próximo capítulo para quem quer num imóvel um verdadeiro paraíso.

Cotovia, aguarda a sua visita.