Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Ref

CB06-0206A1A

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 de Luxo, rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o Factory está inserido num bairro onde se vive a cidade de forma autêntica.

Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

2 WCs

150,8 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

1 300 000 €

CB06-0206A1A

AMI 6332

Características

- Casa de Banho Privativa: 5,2 m2
- Casas de banho (en-suite): 3,4 m2
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Hall de Quartos: 5,4 m2
- Suite(s): 22,8 m2
- Kitchenet: 18,8 m2 m2
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Cozinha
- Varanda (m2): 51,3m2
- Sala(s): 43,4m2
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia
- Jardim interior
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 6
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vista: Vista para Rio, Vista urbanização
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Exposição Solar do Terreno
- Edifício: Exterior
- Garagem: Sim
- Elevador: Sim
- Área Bruta Privativa: 150,8 m2
- Área de Casa de Banho: 5,2 m2
- Área de Sala: 43,1 m2
- Área de Suite: 22,8 m2
- Área Varanda: 51,3 m2
- Área da Casa de banho privativa: 3,4 m2
- Área da(s) Cozinha(s): 18,5 m2

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Apartamento T3 de Luxo, rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o Factory está inserido num bairro onde se vive a cidade de forma autêntica.

Onde a cidade inspira

Rodeado por arte, cultura e uma comunidade vibrante, o **Factory** ergue-se num bairro onde Lisboa se vive de forma autêntica. A dois passos de Marvila, do Beato e do Tejo, oferece acesso imediato a restaurantes, lojas, serviços e experiências únicas.
Mais do que um apartamento, é um lugar onde a inspiração se torna parte do quotidiano.

Arquitetura de autor com alma lisboeta

Assinado por **Renzo Piano**, vencedor do Prémio Pritzker, e desenvolvido pela **VIC Properties**, o Factory apresenta 53 apartamentos – do T0 ao T4 – com layouts versáteis, luz natural abundante e acabamentos de excelência.
Um novo marco arquitetónico em Lisboa, onde design e conforto convivem em perfeita harmonia.

Um bairro que reinventa Lisboa

Marvila ribeirinha, impulsionada pelo **Prata Riverside Village**, tornou-se o epicentro de uma nova Lisboa: criativa, cosmopolita e aberta ao mundo. Aqui, artistas, empreendedores e visionários cruzam caminhos, partilham ideias e dão vida a um futuro reimaginado.
No coração deste cenário, o **Edifício Factory** celebra a herança do local – outrora uma fábrica – e transforma-a na sua expressão mais contemporânea.

Espaços para viver e criar

A visão de Renzo Piano e a excelência da VIC Properties traduzem-se em apartamentos amplos, banhados por luz natural, onde funcionalidade e inspiração coexistem. Cozinhas **Ernesto Meda** totalmente equipadas com eletrodomésticos **SMEG**, acabamentos premium e tecnologia de ponta asseguram conforto e sofisticação. Elevadores panorâmicos oferecem vistas sobre o Tejo e o jardim privativo, reforçando a ligação entre o espaço interior e a paisagem.

Características-chave

* Arquitetura de Renzo Piano - Prémio Pritzker;
* Localização privilegiada junto à praça central do novo bairro ribeirinho, com 120 lojas, mercado, ginásio e serviços;
* Cozinhas Ernesto Meda, com ou sem ilha, totalmente equipadas com SMEG;
* Acabamentos premium;
* Elevadores panorâmicos com vista para o Tejo e jardim privativo;
* Classe energética A ou A+;
* Ar condicionado e domótica;
* Estacionamento privativo com carregador para veículos elétricos;
* Arrecadação.