COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Rita Calheiros
rcalheiros@cbluxus.pt

Ref
CB01-0687
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T4 com vista mar no condomínio Villa Gandarinha, Cascais

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

3 WCs

202 m² Área Bruta

5900 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

1 450 000 €

CB01-0687

AMI 1032

Características

- Cozinha
- Distancia do Mar: 1,2km-3min à pé
- Varanda (m2): 71,73m2/ 10m2
- Sala(s): 4
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Condomínio fechado
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Arrecadação
- Vista: Vista para Praia, Vista piscina, Vista para Jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Gerador
- Inicio da construção: 2003
- Propriedade horizontal
- Segurança: 24h
- Garagem: 3
- Orientação Solar: Norte/Sul
- Elevador: 2

Apartamento T4 com vista mar no condomínio Villa Gandarinha, Cascais

Apartamento T4 com piscina e Varanda de 72 m² inserido no condomínio Villa Gandarinha em Cascais, localizado numa das zonas mais nobres de Cascais, muito próxima do centro da vila, da Marina, da Praia do Guincho e da famosa Casa da Guia.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Rita Calheiros
rcalheiros@cbluxus.pt

Ao entrar neste distinto apartamento T4, é recebido por um hall elegante que antecipa, desde o primeiro momento, a atmosfera de conforto, privacidade e requinte que define toda a casa.

À esquerda, uma cozinha ampla e luminosa, de design contemporâneo e linhas depuradas, oferece vista para uma rua tranquila - um espaço funcional e inspirador para quem valoriza serenidade no quotidiano.

À direita do hall, encontra-se a casa de banho social, com acabamentos de qualidade superior, antecedendo a transição para a zona social: uma sala generosa, com dois ambientes distintos – estar e jantar – realçados por um elegante recorte arquitetónico em curva, que acrescenta identidade ao espaço e proporciona uma vista privilegiada para a piscina do condomínio.

Neste mesmo ambiente, destaca-se ainda um mezanino envidraçado, onde se localiza o escritório da casa, com ligação direta a uma varanda arredondada com vista desafogada até ao mar – um recanto único que convida à contemplação e à inspiração.

A sala prolonga-se naturalmente para uma magnífica varanda com cerca de 72 m², virada para os jardins e piscina do condomínio.
Um espaço amplo e resguardado, ideal para receber, relaxar ou simplesmente desfrutar da tranquilidade envolvente.

Totalmente separada da área social, a zona privativa garante tranquilidade absoluta. Composta por quatro quartos, sendo um deles suíte, oferece ainda:
Casa de banho completa de apoio aos restantes quartos
Hall espaçoso que reforça a divisão entre ambientes
Armários embutidos e excelente luminosidade natural

Principais características

Arquitetura contemporânea com elementos marcantes (mezanino, curva arquitetônica)
Muita luminosidade e fluidez entre espaços
Ampla varanda ideal para convívio ou relaxamento
Acabamentos de qualidade em todas as divisões
Excelente separação entre área social e zona privativa

O apartamento ainda dispõe de três lugares de estacionamento em garagem fechada e uma arrecadação generosa com cerca de 20 m²

Inserido num condomínio de excelência, cuidado em todos os detalhes, este imóvel beneficia de portaria e segurança 24 horas, manutenção regular dos jardins e da piscina
recolha de resíduos e serviço de limpeza e dois elevadores e zonas comuns impecavelmente mantidas.