Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 200 000 €

2	✖	280,36 m²	0 m²	✔	1998

Ref. DSPPORTOAVCME1 | São João da Madeira

Investimento Estratégico em São João da Madeira: Espaço Multifuncional com Projeto Aprovado

Imagine viver (ou investir) num espaço único, versátil e cheio de personalidade, no coração de São João da Madeira.

Este amplo imóvel multifuncional com 319 m², inserido num edifício habitacional no centro da cidade, distingue-se pela sua localização privilegiada, rodeada de comércio, serviços e acessos, e pelo enorme potencial de valorização.

Distribuído por dois pisos, oferece um conjunto raro de características:
- Jardim de inverno que traz luz e conforto ao interior
- Espaçoso terraço, ideal para momentos de lazer
- Cave com cerca de 100 m², com acesso exterior, perfeita para garagem de várias viaturas ou espaço complementar

Atualmente afeto a espaço comercial, conta com montra de grande dimensão e duas casas de banho, mas já dispõe de um projeto aprovado para conversão em habitação, dando lugar a um Apartamento T2

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

moderno, funcional e acolhedor:

- Duas suítes com acesso direto ao terraço
- Casa de banho de serviço
- Jardim interior
- Ampla sala de estar e de jantar
- Cozinha open space com despensa

Uma proposta rara, ideal para quem procura investir com segurança ou viver com estilo, espaço e sofisticação, no centro da cidade.

 Fale connosco para saber mais sobre a aquisição deste imóvel totalmente pronto a habitar e agende já a sua visita.
Na DS PRIVATE Porto Avenida, transformamos oportunidades em projetos de vida.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 280,36
- Área Bruta Dependente: 318,6
- Ano construção: 1998
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Cave

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2