COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Rego
city@cbcity.pt

Ref

CB03-1169

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Residência Elegante no Estoril - Um Tributo à Herança Intemporal e ao Viver com Refinamento

Cascais, Lisboa

8 Quarto(s)

4 WCs

583 m² Área Bruta

2081 m² Área Terreno

D CLASSE ENERGÉTICA

7 300 000 €

CB03-1169

AMI Licença AMI 9513

Características

- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- WC exterior
- Jardim
- Acesso ao terreno
- Garagem dupla
- Jardim exterior
- Parqueamento interior
- Cozinha
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Marina, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Jardim interior
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Sala de jantar separada
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar, Vista para Montanha, Vista para Cidade
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Garagem: 8

Residência Elegante no Estoril - Um Tributo à Herança Intemporal e ao Viver com Refinamento

Situada no coração do Estoril, na distinta Rua Dom Afonso Henriques, esta notável mansão construída em 1994 conjuga, com elegância, o charme da arquitetura tradicional com o luxo discreto das casas senhoriais. Inserida num bairro tranquilo e prestigiado, oferece uma oportunidade rara de viver com elegância, discrição e qualidade de vida.

A área principal integra uma elegante sala de estar e jantar, ideal para receber convidados e desfrutar de momentos de convívio num ambiente refinado.

Ana Rego
city@cbcity.pt

A propriedade dispõe de cozinha totalmente equipada e de um bar de de apoio à piscina. Uma delas serve como cozinha principal da casa, enquanto a outra foi concebida como uma charmosa cozinha-bar de apoio à piscina, perfeita para refeições informais, encontros ao ar livre e momentos de lazer durante os dias de verão.

No piso inferior encontra-se uma agradável sala de jogos e dança, um espaço versátil pensado para entretenimento, celebrações ou simplesmente para desfrutar do tempo livre com família e amigos.

A residência conta com quatro casas de banho completas (todas com janelas para o exterior) e um WC social. Todos os espaços foram concebidos com sofisticação discreta e atenção aos detalhes intemporais. Três generosas áreas de arrumação garantem conforto e funcionalidade para um estilo de vida organizado.

A propriedade encontra-se remodelada e pronta a habitar, equipada com aquecimento central a gás e com acesso facilitado para pessoas com mobilidade reduzida, proporcionando uma vivência moderna, confortável e inclusiva.

A propriedade beneficia ainda de estacionamento privativo alargado, com duas garagens fechadas com capacidade para cinco viaturas, além de uma cobertura exterior que permite acomodar mais três carros, uma característica rara e muito valorizada para receber convidados.

No exterior, a propriedade abre-se para um campo de ténis privado, ideal para momentos de lazer ao ar livre. A piscina de fundo em areia, com cascata e sistema de natação contracorrente, cria um ambiente de verdadeiro refúgio mediterrânico. Um furo de água privado com reservatório de 3.000 litros assegura autonomia e sustentabilidade na manutenção dos jardins paisagísticos.

Esta distinta mansão capta a essência de um luxo tranquilo, enraizado na herança e no bom gosto. É o refúgio ideal para apreciadores de arquitetura, famílias que procuram uma casa com carácter no Estoril ou conhecedores atraídos pela rica alma cultural de Portugal, num ambiente sereno e nobre.

****

Elegant Residence in Estoril – A Tribute to Timeless Heritage and Refined Living

Situated in the heart of Estoril, on the distinguished Rua Dom Afonso Henriques, this remarkable mansion built in 1994 gracefully combines the charm of traditional architecture with the discreet luxury of noble residences. Set within a quiet and prestigious neighborhood, it offers a rare opportunity to live with elegance, discretion, and exceptional quality of life.

The main living area features an elegant living and dining room, ideal for welcoming guests and enjoying moments of conviviality in a refined and sophisticated atmosphere.

The property includes two fully equipped kitchens. One serves as the main kitchen of the residence, while the other has been designed as a charming poolside bar-kitchen, perfect for informal meals, outdoor gatherings, and relaxed summer moments.

On the lower floor, there is a pleasant games and dance room, a versatile space conceived for entertainment, celebrations, or simply enjoying leisure time with family and friends.

The residence offers four full bathrooms, all with natural light and exterior windows, as well as a guest WC. Each space has been designed with discreet sophistication and careful attention to timeless details. Three generous storage areas ensure comfort and practicality, supporting an organized and harmonious lifestyle.

The property has been renovated and is ready for immediate occupancy, equipped with gas central heating and designed with easy access for people with reduced mobility, providing a modern, comfortable, and inclusive living environment.

The estate also benefits from extensive private parking, including two enclosed garages accommodating up to five vehicles, in addition to a covered outdoor area for three additional cars—a rare and highly valued feature when hosting guests.

Outdoors, the property opens onto a private tennis court, ideal for leisure and sport in the open air. The sand-bottom swimming pool, with a cascading waterfall and counter-current swimming system, evokes the ambiance of a true Mediterranean retreat. A private water borehole with a 3,000-liter reservoir ensures autonomy and sustainability for the maintenance of the landscaped gardens.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ana Rego
city@cbcity.pt

This distinguished residence captures the essence of quiet luxury, rooted in heritage and refined taste. It is the ideal retreat for lovers of architecture, families seeking a home of character in Estoril, or discerning individuals drawn to the rich cultural soul of Portugal in a serene and noble setting.

****

Élégante résidence à Estoril – Un hommage au patrimoine intemporel et à l'art de vivre raffiné

Située au cœur de Estoril, dans la distinguée Rua Dom Afonso Henriques, cette remarquable demeure construite en 1994 conjugue avec élégance le charme de l'architecture traditionnelle et le luxe discret des résidences de caractère. Nichée dans un quartier calme et prestigieux, elle offre une opportunité rare de vivre avec élégance, discrétion et qualité de vie.

L'espace principal comprend un élégant salon et salle à manger, idéal pour recevoir des invités et partager des moments de convivialité dans une atmosphère raffinée.

La propriété dispose de deux cuisines entièrement équipées. L'une constitue la cuisine principale de la maison, tandis que l'autre a été conçue comme une charmante cuisine-bar de soutien à la piscine, parfaite pour des repas informels, des rencontres en plein air et des moments de détente durant les journées d'été.

Au niveau inférieur se trouve une agréable salle de jeux et de danse, un espace polyvalent pensé pour les loisirs, les célébrations ou simplement pour profiter de moments privilégiés en famille et entre amis.

La résidence comprend quatre salles de bains complètes, toutes dotées de fenêtres donnant sur l'extérieur, ainsi qu'un WC invités. Chaque espace a été conçu avec une sophistication discrète et une attention particulière portée aux détails intemporels. Trois généreux espaces de rangement assurent confort et fonctionnalité pour un mode de vie organisé et harmonieux.

La propriété a été entièrement rénovée et est prête à être habitée, équipée de chauffage central au gaz et disposant d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, offrant ainsi un cadre de vie moderne, confortable et inclusif.

Elle bénéficie également d'un stationnement privé généreux, comprenant deux garages fermés pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, ainsi qu'un espace extérieur couvert permettant de stationner trois voitures supplémentaires, un atout rare et précieux pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un court de tennis privé, idéal pour profiter de moments de loisirs en plein air. La piscine à fond de sable, agrémentée d'une cascade et d'un système de nage à contre-courant, évoque l'atmosphère d'un véritable refuge méditerranéen. Un forage d'eau privé avec un réservoir de 3 000 litres assure autonomie et durabilité pour l'entretien des jardins paysagers.

Cette demeure de caractère capture l'essence d'un luxe discret, enraciné dans l'héritage et le raffinement. Elle constitue un refuge idéal pour les amateurs d'architecture, les familles à la recherche d'une maison de caractère à Estoril ou les connaisseurs attirés par la richesse culturelle du Portugal, dans un environnement serein et noble.