Teresa Gomes Cardoso
tc@cbluxus.pt

Ref
CB01-0686_B2
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 com terraço e piscina privada no ESTORIL GARDEN TERRACES

Cascais, Lisboa

3 Quarto(s)

4 WCs

282,44 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA B-

1 730 000 €

CB01-0686_B2

AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): 3
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: 1
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Lavabo: Sim
- Suite(s): 3
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Ligação Wi-Fi
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Cinema, Teatro, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B-
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vista: Vista para Praia, Vista para Cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tipo estacionamento: Exterior
- Propriedade horizontal
- Garagem: Sim
- Elevador: Sim

Apartamento T3 com terraço e piscina privada no ESTORIL GARDEN TERRACES

Teresa Gomes
Cardoso
tc@cbluxus.pt

Apartamento T3 em suítes, com área útil de 191,60 m2 e 89,84 m2 de terraços e Jardim e piscina privativa.

Situado numa das zonas residenciais mais prestigiadas do Estoril, a apenas 20 minutos de Lisboa e a escassos 5 minutos do mar, o Estoril Garden Terraces apresenta-se como um condomínio de assinatura, composto por apenas 10 unidades residenciais que aliam design contemporâneo, privacidade e qualidade de vida num contexto de tranquilidade e sofisticação.

O Estoril Garden Terraces foi desenhado a pensar na harmonia com a envolvente natural e no prolongamento da vida interior para o exterior: Piscinas privativas em todas as unidades; Terraços amplos, com áreas entre 90 m² e 460 m², ideais para refeições ao ar livre, momentos de lazer e contemplação; Jardim paisagístico com rega automática; Piscina comum e áreas de lazer partilhadas, que reforçam a vivência de comunidade com total exclusividade.

O condomínio é com acabamentos Premium e Conforto Interior, é composto por 8 apartamentos de tipologias T3 e T4 e 2 moradias duplex com vista mar, com áreas brutas privativas que variam entre os 192,60 m² e os 237,24 m2. Todos os apartamentos dispõem de jardins privativos entre os 100 m2 e os 460m2, e piscina privada.
Para além de ar condicionado e cozinha totalmente equipada, todas as frações têm acesso por elevador à garagem box com 2 lugares de estacionamento e lavandaria assim como a um lugar no exterior reservado a visitas.

Estoril Garden Terraces é mais do que um condomínio: é uma afirmação de estilo e uma escolha consciente de bem-estar, onde a arquitetura, o conforto e a discrição convergem num dos endereços mais prestigiados da Linha.

A localização privilegiada caracteriza-se pela proximidade da praia, do Casino, do centro do Estoril, do Golf, próximo ao Clube de ténis e Padel do Estoril bem como de vários restaurantes, praias e colégios privados e internacionais.

O condomínio encontra-se em fase de construção prevendo-se que a obra termine final verão 2025.