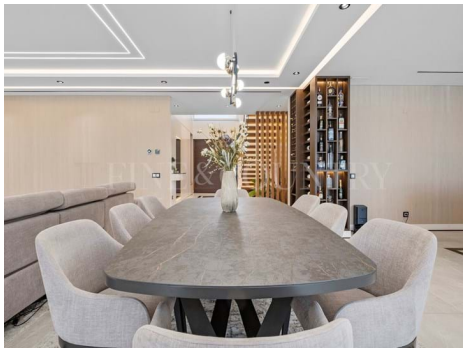
Tel: +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com

1 495 000 € | Ref. FC595GTA | Loulé

4	3	✔	288 m²	440 m²	✔	2024

Situada numa zona tranquila de Almancil, esta moradia T4 de construção recente alia design contemporâneo, funcionalidades sustentáveis e conforto diário. Concluída em 2024 e com acabamentos de alta qualidade, a propriedade tem uma área bruta total de 288 m² e encontra-se próxima de praias premiadas, campos de golfe, escolas internacionais e restaurantes de excelência – ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento. A casa distribui-se por dois pisos e dispõe de uma ampla sala de estar e jantar em open space, com portas deslizantes que dão acesso a um terraço e jardim espaçosos. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos premium e armários integrados, e inclui uma lavandaria separada. Os quatro quartos têm roupeiros embutidos e varandas privadas. A suíte principal inclui closet e casa de banho privativa com acabamentos modernos. No rés-do-chão, um quarto adicional com casa de banho de apoio garante versatilidade para hóspedes, escritório ou família. Pensada para o conforto e segurança, esta moradia inclui piso radiante hidráulico alimentado por bomba de calor, ar cond...

Tel: +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com



Tel: +351 936 746 564
tiago.c@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Pré-instalação de painéis solares
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Água salgada
- Ano de construção: 2024
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Vedado e com portão
- Garagem
- Lavandaria
- Segurança: Alarme
- Pavimento aquecido : Água
- Janelas: Vidros duplos, Redes mosquiteiras
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Maduro, Churrasqueira
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Totalmente mobilado
- Abrigo para carro ("Carport")
- Esgoto público
- Esgotos
- Água: Rede pública