COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Amanda Ferigolli
aferigolli@cbluxus.pt

Ref
CB01-0683
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 com Jardim e Piscina Privativa em Cascais

Cascais, Lisboa

4	4	244,5 m²	423,75 m²	A+
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 580 000 €

CB01-0683

AMI

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Amanda Ferigolli
aferigolli@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: sim
- Casas de banho (en-suite): 3
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Casa de banho de serviço: sim
- Suite(s): 3
- Varandas: sim
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Extracção de Fumos: sim
- Poliban: sim
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Casa das máquinas
- Logradouro
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 4km
- Varanda (m2): 22.00
- Sala(s): 38.05
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Garagem
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Cinema, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Sistema solar
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista urbanização, Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Inicio da construção: 2023
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: sim
- Garagem: 3
- Orientação Solar: Norte/Sul
- Área Bruta Dependente: 95.35
- Área Bruta Privativa: 198,80
- Área de arrecadação: 45.70
- Área de Cozinha: 13.55
- Área de Garagem: 49.65
- Área de Logradouro: 323.84
- Área de Sala: 38.05
- Área de Suite: 18.78+15.02+16.21
- Área de Terreno: 423.75
- Área do closet: 5.28
- Área do jardim: 301.28
- Área Terraço: 39.24
- Área Varanda: 22.00
- Área da Casa de banho privativa: 7.92+5.70+4.90
- Área da(s) Casa(s) de banho: 5.50
- Área da Cave: 45.70
- Área do Total de Quarto(s): 61.05
- Área de Varandas: 22.00

Moradia T4 com Jardim e Piscina Privativa em Cascais

PARA VENDA: Moradia T4 com Jardim e Piscina Privativa em Condomínio em Cascais

Em fase final de construção, com escritura prevista até ao final do ano, esta moradia T4 está inserida num condomínio fechado com apenas 3 casas, numa zona tranquila de Manique, Alcabideche. Com acabamentos premium, tecnologia de ponta e áreas bem distribuídas, é ideal para quem procura conforto, privacidade e proximidade à cidade.

Distribuição dos Espaços

No piso térreo encontra-se uma ampla sala com cozinha em open space, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, e com acesso direto ao jardim e piscina. Neste piso há ainda um quarto e uma casa de banho completa.

O primeiro andar é composto por três suítes, uma delas master com walk-in closet.

Na cave, temos a garagem fechada para dois carros, arrecadação, casa das máquinas e lavandaria. Existe ainda um lugar de estacionamento exterior dentro do condomínio.

Amanda Ferigolli
aferigolli@cbluxus.pt

Comodidades e Acabamentos

Piscina e jardim privativos

Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch

Ar condicionado em toda a casa

Estores elétricos

Domótica

Aspiração central

Painéis solares e bomba de calor com termo acumulador

Caixilharia com corte térmico

Garagem box para 2 carros

1 lugar exterior no interior do condomínio

Pré-instalação de carregador elétrico

Arrecadação, lavandaria e casa das máquinas

Localização

Situada em Manique, Alcabideche, esta moradia combina a tranquilidade do campo com a proximidade à cidade. Com acesso fácil a transportes, serviços, Cascaishopping, escolas internacionais e, em particular, ao colégio Salesianos de Manique (regime de contrato de associação), a localização é cada vez mais procurada por famílias à procura de qualidade de vida e conveniência.

Moderna, eficiente e pronta a estrear – tudo o que precisa para viver com conforto e estilo.

Precisa de apoio no financiamento?
Trabalhamos com parceiros de confiança, incluindo intermediários de crédito, para o ajudar a encontrar a solução certa para si.