COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Ref
CB01-0682
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 no Condomínio Vilas Regato em Manique, Alcabideche

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

195,9 m² Área Bruta

213,4 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

1 320 000 €

CB01-0682

AMI

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: sim
- Casas de banho (en-suite): sim
- Toalheiros Aquecidos
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Casa de banho de serviço: sim
- Suite(s): 3
- Varandas: sim
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Extracção de Fumos: sim
- Poliban: sim
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Casa das máquinas
- Logradouro
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 4km
- Varanda (m2): 22.00
- Sala(s): 1
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Cinema, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Inicio da construção: 2024
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: sim
- Garagem: Sim
- Área Bruta Dependente: 61.15
- Área Bruta Privativa: 220.46
- Área de arrecadação: 24.56
- Área de Cozinha: 13.55
- Área de Garagem: 36.59
- Área de Logradouro: 114.45
- Área de Sala: 38.05
- Área de Suite: 18.78+15.02+16.21
- Área de Terreno: 213.40
- Área do closet: 5.28
- Área do jardim: 75.98
- Área Terraço: 38.47
- Área Varanda: 22.00
- Área da Casa de banho privativa: 7.92+5.70+4.90
- Área da(s) Casa(s) de banho: 5.50
- Área da Cave: 24.56
- Área da(s) Suite(s): 18.78
- Área do Total de Quarto(s): 61.05
- Área de Varandas: 22.00

Moradia T4 no Condomínio Vilas Regato em Manique, Alcabideche

PARA VENDA: Moradia T4 no Condomínio Vilas Regato em Manique, Alcabideche
Em fase final de construção, com escritura prevista até ao final do ano, esta moradia T4 está inserida num condomínio fechado com apenas 3 casas, numa zona tranquila de Manique, Alcabideche. Com acabamentos premium, tecnologia de ponta e áreas bem distribuídas, é ideal para quem procura conforto, privacidade e proximidade à cidade.

Distribuição dos Espaços

No piso térreo encontra-se uma ampla sala com cozinha em open space, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, e com acesso direto ao jardim e piscina. Neste piso há ainda um quarto e uma casa de banho completa.

O primeiro andar é composto por três suítes, uma delas master com walk-in closet.

Na cave, temos a garagem fechada para dois carros, arrecadação, casa das máquinas e lavandaria. Existe ainda um lugar de estacionamento exterior dentro do condomínio.

Comodidades e Acabamentos

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Piscina e jardim privativos

Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch

Ar condicionado em toda a casa

Estores elétricos

Domótica

Aspiração central

Painéis solares e bomba de calor com termoacumulador

Caixilharia com corte térmico

Garagem box para 2 carros

1 lugar exterior no interior do condomínio

Pré-instalação de carregador elétrico

Arrecadação, lavandaria e casa das máquinas

Localização

Situada em Manique, Alcabideche, esta moradia combina a tranquilidade do campo com a proximidade à cidade. Com acesso fácil a transportes, serviços, Cascaishopping, escolas internacionais e, em particular, ao colégio Salesianos de Manique (regime de contrato de associação), a localização é cada vez mais procurada por famílias à procura de qualidade de vida e conveniência.

Moderna, eficiente e pronta a estrear – tudo o que precisa para viver com conforto e estilo.

Partilhamos com todas as agências e profissionais que tenham licença AMI num regime de 50/50

Precisa de apoio no financiamento?
Trabalhamos com parceiros de confiança, incluindo intermediários de crédito, para o ajudar a encontrar a solução certa para si.