**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**1 250 000 € | Ref. FC604GTA | Loulé**

| 3 | 3 | ✖ | 195 m² | 1326 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Situada na zona residencial tranquila de Sítio dos Quartos, em Almancil, esta moradia térrea moderna oferece uma combinação perfeita de privacidade, design e localização privilegiada. Rodeada por jardins paisagísticos e inserida num terreno privado de 1.362 m², está a poucos minutos da Quinta do Lago, Vale do Lobo e campos de golfe de renome. A arquitetura contemporânea e os amplos vãos envidraçados criam uma ligação harmoniosa entre interior e exterior no coração do Algarve. No interior, a moradia apresenta 195 m² de espaço luminoso em conceito aberto. A sala e a área de refeições fluem naturalmente para a cozinha totalmente equipada, com linhas modernas e acabamentos de qualidade. A luz natural preenche todas as divisões, enquanto os soalhos de madeira nos quartos e os detalhes em mármore nas casas de banho conferem sofisticação e conforto. Os três quartos são en-suite e têm acesso direto ao jardim, proporcionando conforto e privacidade. Inclui ainda jacuzzi exterior, aquecimento por piso radiante, ar condicionado, painéis solares e portão elétrico com entrada privada – elementos que elevam o c...

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

**Tel:** +351 913 257 082
susana.r@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Jacuzzi
- Ano de construção: 2025
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Abrigo para carro ("Carport")
- Terreno vedado
- Painéis solares para água quente
- Vistas: Vista jardim
- Janelas: Vidros duplos, Vidros triplos
- Internet: Fibra ótica
- Terreno vedado
- Detalhes do jardim: Privado, Irrigação automática, Irrigação
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A+
- Vedado e com portão
- Tipo de estacionamento: Exterior
- Esgotos
- Pavimento aquecido : Água
- Água: Rede pública