João Aranha
jaranha@cbluxus.pt

Ref

CB01-0676

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T3 - Nova à Estreia | T3 Fase 2 – Spatia Residence, Comporta, com Piscina e Club Privativo

Alcácer do Sal, Setúbal

3 Quarto(s)

3 WCs

400 m² Área Bruta

900 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

3 045 000 €

CB01-0676

AMI

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Campo de Ténis
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Campo
- Piscina Privada: Interior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Garagem
- Vigilância 24 h
- Barbecue
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A
- Licença turística
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista para Jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Tipo estacionamento: Interior
- Segurança: 24h
- Garagem: Sim

Moradia T3 - Nova à Estreia | T3 Fase 2 – Spatia Residence, Comporta, com Piscina e Club Privativo

A apenas uma hora de Lisboa, entre pinhais, dunas e praias douradas, esta moradia de luxo T3 com 440 m² oferece o equilíbrio ideal entre exclusividade, natureza e sofisticação, com todos os serviços de um resort 5 estrelas.

Integrada no prestigiado Spatia Residence (Fase 2), a propriedade combina design contemporâneo, privacidade total e integração paisagística. A arquitetura minimalista em harmonia com o artesanato local, os espaços amplos e os acabamentos premium criam um ambiente acolhedor e elegante.

A moradia, pronta a habitar, oferece:

João Aranha
jaranha@cbluxus.pt

Sala de estar ampla com lareira suspensa, em open space com zona de jantar

Cozinha totalmente equipada de linhas limpas

3 suítes generosas, incluindo master suite com walk-in closet

WC social, lavandaria e hall com armários embutidos

Vários terraços exteriores, cozinha exterior e área de refeições ao ar livre

Piscina privativa e paisagismo integrado

Anexo polivalente de 25 m² (atelier, escritório ou apoio à piscina)

Alpendre preparado para futura área barbecue (água e esgoto)

Futuro acesso exclusivo à praia

Todos os espaços recebem luz natural abundante, criando amplitude, serenidade e exclusividade.

Serviços exclusivos:
Club House privado com restaurante e wine bar
Piscinas aquecidas e Beach Club
Room service 24h, concierge, limpeza, valet e transporte interno para a praia

Ideal tanto como residência permanente quanto para rentabilização turística, com alta procura e rentabilidade atrativa na Comporta/Melides.
Agende sua visita