Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Ref
CB06-0209
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T3 +1 em Olhão
Olhão, Faro

3 Quarto(s) | 3 WCs | 150 m² Área Bruta | 142,5 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

490 000 €

CB06-0209

AMI Licença AMI 6332

Características

- Casa de Banho Privativa: 3
- Casas de banho (en-suite): 1
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Cozinha
- Distancia do Mar: 6 km
- Sala(s): 1
- Água Quente Solar
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Marina
- Certificação energética: A+
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Estacionamento comum
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Tipo estacionamento: Exterior
- Ampla Oferta de Serviços
- Inicio da construção: julho de 2025
- Área construída: 150
- Área de Casa de Banho: 5
- Área de Cozinha: 10,55
- Área de Pátio: 62,85
- Área de Sala: 27,30
- Área de Suite: 15
- Área de Terreno: 142,50
- Área Sotão: 45,35
- Área Terraço: 18,10
- Área da Casa de banho partilhada: 5
- Área da Casa de banho privativa: 6,55
- Área da(s) Casa(s) de banho: 16,55
- Área do Escritório: 8,65
- Área do Total de Quarto(s): 11.30 // 11,75

Moradia T3 +1 em Olhão

Descubra o seu refúgio nesta espetacular moradia em construção em Olhão. Com um design moderno e elegante, esta propriedade oferece 3 quartos amplos e luminosos, sendo 1 em suíte, 1 escritório, 3 casas de banho no total e uma área de construção de 150m2, distribuídos em dois andares de 75m2 cada. Sendo o terceiro piso um

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

sótão e um terraço plano de 18m2 para aproveitar os dias de sol. Desfrute do conforto e da sofisticação deste terreno ideal para momentos de lazer ao ar livre, com proximidade ao mar e à Ria Formosa.

Com uma certificação energética de classe A+, garantindo eficiência e sustentabilidade, painéis solares, cozinha equipada com equipamentos da marca Bosh, armários planejados nos quartos e cozinha em laca branca. Aproveite o valor de planta e a oportunidade única de personalizar os acabamentos de acordo com o seu gosto e estilo.

Localizada numa zona tranquila de Olhão, esta propriedade é o local perfeito para criar memórias inesquecíveis com a sua família. Não perca a oportunidade de adquirir esta exclusiva moradia. Marque já a sua visita e comece a planear o seu futuro neste oásis de conforto e elegância.

Previsão de término da obra - dezembro de 2026.