COLDWELL BANKER

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Ref
CB06-0208
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 com piscina e jardim em Herdade Aroeira

Almada, Setúbal

4 Quarto(s)

4 WCs

177,5 m² Área Bruta

1356 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

1 890 000 €

CB06-0208

AMI 6332

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Casas de banho (en-suite): 3
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Varandas: 1
- Banheira: 1
- Aquecimento autónomo
- Caixilharia corte térmico
- Churrasqueira
- Garrafeira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso ao terreno
- Piscina Privada: Exterior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Distancia do Mar: 600m
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Ciclovia, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Jardim interior
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Vista: Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Exposição Solar do Terreno
- Segurança: 24h
- Garagem: Sim
- Área Bruta Privativa: 1356,00
- Área construída: 256,67
- Área de Casa de Banho: 5
- Área de Cozinha: 24
- Área de Sala: 45
- Área de Suite: 25
- Área de Terreno: 1356,00
- Área da(s) Cozinha(s): 24
- Área do Escritório: 13
- Área do Total de Quarto(s): 78

Moradia T4 com piscina e jardim em Herdade Aroeira

Esta majestosa moradia de 4 quartos e 4 casas de banho está situada na encantadora Herdade Aroeira. Condomínio com Campos de Golfe, clube com piscina, e toda a infraestrutura de comércio e serviços.
Com uma área total construção de 256,65 m2 e uma área útil de 170 m2, esta propriedade impressionante destaca-se pela sua condição impecável, oferece um ambiente moderno e luxuoso para os seus residentes.

Reflete o compromisso com a qualidade e o conforto. Com uma ampla sala de estar com lareira, cozinha gourmet totalmente equipada e quartos espaçosos, esta moradia é o local perfeito para desfrutar de momentos inesquecíveis com a família e os amigos.

O amplo terreno de 1356 m2 proporciona espaço para um jardim exuberante, piscina privativa de 40 m2 e churrasqueira. Com uma área bruta de 256,67 m2, conta com garagem, varanda, arrecadação e adega. Esta propriedade oferece um verdadeiro refúgio de tranquilidade e conforto.

Conta, ainda, com painéis solares para aquecimento das águas e do piso radiante.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade exclusiva e tornar os seus sonhos em realidade. Contacte-nos hoje para mais informações e agende uma visita para descobrir tudo o que esta maravilhosa casa tem para oferecer.