COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Tatiana Rivotti
trivotti@cbluxus.pt

Ref
CB01-0669
Digitalize o código QR para ver a propriedade

PARA VENDA - Moradia T5 +1 - BIRRE

Cascais, Lisboa

5	6	501 m²	648,07 m²	A+ CLASSE ENERGÉTICA
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	

4 060 000 €

CB01-0669

AMI

Características

- Aquecimento
- TV
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Carregamento eléctrico de veículos
- Churrasqueira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina: sim
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 4km
- Video vigilância
- Ligação Wi-Fi
- Garagem
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Estacionamento
- Garagem: 3

PARA VENDA - Moradia T5 +1 - BIRRE

Moradia T5+1 independente em Birre, Cascais

Localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Cascais, esta moradia independente T5+1, com 507,14 m² de área bruta de construção em lote de 648,07 m², foi concebida para oferecer conforto, funcionalidade

Tatiana Rivotti
trivotti@cbluxus.pt

e privacidade.

O seu design contemporâneo, aliado à abundante luz natural e às áreas exteriores ajardinadas com piscina, garante um estilo de vida sofisticado e descontraído.

Distribuição dos Espaços

Piso 0:
• Hall de entrada com boa circulação
• Sala de estar e de jantar em open space, com acesso direto ao jardim e à zona de piscina
• Cozinha moderna totalmente equipada, com eletrodomésticos de qualidade e ligação à zona de refeições exteriores
• Quarto/escritório versátil, ideal para home office ou quarto de hóspedes
• Casa de banho social

Piso 1:
• 1 Suíte principal com closet e varanda privada
• 4 Quartos com roupeiros embutidos
• 2 Casas de banho completas de apoio aos quartos
• Varandas com vista para o jardim

Piso -1:
• Garagem com capacidade para 3 carros e espaço de arrumação
• Lavandaria
• Zona técnica
• Espaço multiusos que pode ser adaptado a ginásio, sala de jogos ou cinema em casa

Zona Exterior:
• Jardim paisagístico de fácil manutenção
• Piscina privada com zona de solário
• Alpendre com área de refeições ao ar livre, ideal para jantares em família ou convívio com amigos

Localização – Birre, Cascais

Birre é uma das áreas residenciais mais exclusivas de Cascais, conhecida pela tranquilidade, segurança e acessibilidade. Está apenas a poucos minutos das escolas internacionais mais prestigiadas (St. Julian's School, TASIS Portugal, Carlucci American International School e King's College School, Cascais).

Nas proximidades encontram-se as praias do Guincho, campos de golfe, marina e o centro de Cascais, com a sua oferta cultural, gastronómica e comercial. Lisboa e o aeroporto internacional ficam a apenas 30 minutos pela A5.

Se procura comprar uma casa de luxo em Cascais, a Coldwell Banker Luxus ajuda-o a encontrar a propriedade certa para si e para a sua família.