Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

Ref
CB02-0329
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 junto ao jardim da Parada, em Campo de Ourique
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s) | 2 WCs | 110 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | D CLASSE ENERGÉTICA

685 000 €

CB02-0329

AMI 1032

Características

- Cozinha
- Sala(s): 1
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Vista: Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Pé direito: alto

Apartamento T3 junto ao jardim da Parada, em Campo de Ourique

Apartamento T3 localizada na Rua de Infantaria 16, em Campo de Ourique.
A rua de Infantaria 16, limita-se com o Jardim Teófilo Braga (o Jardim da Parada), um espaço verde com coreto, lago e árvores centenárias, ponto de encontro de moradores e famílias.

Campo de Ourique é um dos bairros mais carismáticos e valorizados da cidade de Lisboa, reconhecido pelo seu ambiente residencial acolhedor e com uma ampla oferta de comércio tradicional e espaços de lazer, Campo de Ourique representa um dos locais mais desejados para viver na capital portuguesa.

Com uma área bruta de 110 m², este imóvel com boas dimensões e luz natural encontra-se inserido num prédio de 5 andares e em bom estado de conservação.

O imóvel é composto por:
- 1 suite com casa de banho completa;

Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

- 2 quartos com boas dimensões e luz natural;
- 1 casa de banho;

Principais características:
- Caixilharia com isolamento térmico e acústico;
- Boas áreas;
- Localização premium.

A sua localização central e estratégica permite um acesso facilitado a uma vasta rede de transportes públicos, incluindo metro e autocarros, além da proximidade a zonas culturais, comerciais e de lazer.
Em breve contará com a estação de metro Campo de Ourique (Linha Vermelha), a cerca de 130 m.

Se procura viver com elegância, rodeado por todas as comodidades essenciais e num dos bairros mais autênticos de Lisboa, este é o imóvel certo para si.