COLDWELL BANKER

Ricardo Martins
rmartins@cbluxus.pt

Ref

CB02-0325_T

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T0+1 com rooftop, vista rio e parqueamentos no Empreendimento "VARINO 15" | Lisboa

Lisboa, Lisboa

1 Quarto(s)

1 WCs

100,1 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

1 175 000 €

CB02-0325_T

AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): 3
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Microndas
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Suite(s): 3
- Varandas: 1
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Varanda (m2): 6,65
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Vista: Vista para Rio
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Estacionamento

Apartamento T0+1 com rooftop, vista rio e parqueamentos no Empreendimento "VARINO 15" | Lisboa

Apartamento T0+1com rooftop, vista rio e parqueamentos no Empreendimento "VARINO 15" | Lisboa

Ricardo Martins
rmartins@cbluxus.pt

Principais áreas;
- ABP: 100,1 m2
- Rooftop: 46,8 m2:
- 1 lugares de estacionamento.

O “VARINO 15” é um empreendimento residencial e comercial de excelência, atualmente em fase de construção, localizado em Santos, um dos bairros mais emblemáticos, históricos e valorizados da cidade de Lisboa. Este projeto ambiciona oferecer uma solução habitacional moderna, funcional e integrada numa zona urbana consolidada, sem abdicar da identidade própria e do charme característico da envolvente.
Com uma arquitetura contemporânea e linhas depuradas, o edifício está a ser concebido com rigor na seleção de materiais, qualidade construtiva e atenção ao detalhe.

O empreendimento contempla:
3 espaços comerciais, ideais para integrar serviços ou comércio de proximidade;
26 unidades habitacionais, distribuídas da seguinte forma:
1 unidade T0+1, solução versátil para habitação própria ou investimento;
8 unidades T1, adequadas a profissionais, jovens casais ou investidores;
13 unidades T2, ideais para pequenos agregados familiares;
4 unidades T3, destinadas a famílias que valorizam conforto, espaço e centralidade.

As áreas privativas variam entre 63 m² e 130 m², garantindo uma oferta diversificada, capaz de responder a diferentes estilos de vida e perfis de utilizador.
O empreendimento disponibiliza ainda estacionamento privativo, uma mais-valia numa localização onde esta comodidade é cada vez mais escassa.

A zona de Santos destaca-se pela sua atmosfera única, onde a tradição lisboeta convive harmoniosamente com a modernidade urbana. Este é um bairro em constante valorização, com forte dinâmica cultural, artística e comercial.

Entre as principais vantagens da localização, destacam-se:
Proximidade a uma vasta oferta de restauração, comércio local, galerias de arte e espaços culturais;
A poucos minutos da frente ribeirinha, com zonas verdes, ciclovias e espaços de lazer;
Excelentes acessibilidades através de transportes públicos (metro, autocarros e eléctricos);
Vizinhança de áreas de relevante interesse histórico, patrimonial e turístico, como a Lapa, o Cais do Sodré ou o Museu Nacional de Arte Antiga.

O "Varino 15" representa uma proposta sólida para habitação própria ou investimento imobiliário, num dos locais com maior potencial de valorização na cidade de Lisboa.