Jorge Antunes
ja@cbcity.pt

Ref
CB03-1124
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 com piscina e anexo para venda em Odivelas junto ao Centro Comercial UBBO

Odivelas, Lisboa

4 Quarto(s)

6 WCs

420 m² Área Bruta

500 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

1 325 000 €

CB03-1124

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 6
- Casas de banho (en-suite): 4
- Lavandaria: sim
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa
- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Hall de Quartos: 1
- Suite(s): 3
- Varandas: sim
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Churrasqueira
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Hospital, Escolas, Parque infantil
- Acesso ao terreno
- Casa das máquinas
- Piscina Privada: Exterior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Suave
- Cozinha
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Praias a 30m, Zonas comerciais, Cinema
- Porta Alta Segurança
- Jardim interior
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Sistema solar
- Vista: Vista piscina
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Pé direito: 2.60
- Exposição Solar do Terreno
- Inicio da construção: 2025
- Garagem: 3
- Orientação Solar: Nascente/Poente/Sul
- Área Bruta Dependente: 21
- Área Bruta Privativa: 420

Moradia T4 com piscina e anexo para venda em Odivelas junto ao Centro Comercial UBBO

Localizada em Odivelas entre o Pinhal da Paiã e o Centro Comercial UBBO, podemos encontrar esta moradia em

Jorge Antunes
ja@cbcity.pt

fase de construção, num terreno de 500m2 e com uma implantação de 140m2 mais cerca de 21m2 de anexo e piscina.

A moradia esta ser construída num estilo arquitetónico contemporâneo e moderno contemplando soluções de ultima geração na sua construção, quer seja, a nível técnico, materiais e equipamentos como por exemplo sistema de purificação de ar interior.

No piso -1, a garagem com área para mais de 2 carros, preparada para recarregar carros elétricos. um espaço de arrumos que pode funcionar com quarto de hospedes, a lavandaria, zona para ginásio ou outra função e um w.c social.

No piso 0 a sala e cozinha semi-equipada, em open space com cerca de 75m2 e um vão de mais de 8m lineares permite uma relação com exterior e luz neste espaço, todo o dia, uma cozinha com uma ilha com mais 3m ao cumprido onde pode cozinhar e a fazer as suas refeições com a sua família, este piso conta ainda com uma suíte, um hall com arrumos e mais um w.c social.

No piso 1 pode usufruir de uma das maiores master suíte a venda em Odivelas com cerca de 45m2, dividida em zona de dormir, w.c e closet, uma segunda suíte e um terceiro quarto com w.c de apoio e ainda um espaço de lazer que pode funcionar como escritório ou lounge. Todos os quartos tem varanda.

No exterior com mais de 300m2 de terreno, pode relaxar junto da piscina preparada para ter agua aquecida e anexo transformado em zona lazer com churrasqueira, onde pode aproveitar os seus tempos de lazer junta da sua família e amigos.

Num bairro tranquilo, ainda em desenvolvimento com diferentes tipos de comercio, cafés, autocarro na rua principal, a menos de dez minutos do parque do metro da Pontinha de carro e a dez minutos a pé do Centro Comercial UBBO, o terreno fica localizado perto do parque infantil e campo da bola.

Se procura uma zona tranquila, perto de comercio, acessos a Lisboa, de zonas de passeio e de desporto esta pode ser a oportunidade ideal para si.

Concluindo pode consultar todas as áreas desta moradia nas plantas do anuncio e confirmar o que esta a ser construído, nesta fase ainda pode negociar/personalizar os acabamentos da moradia e deixar o seu toque no seu futuro lar.

A moradia estará pronta a entregar em Janeiro de 2026, existe ainda a possibilidade de aquisição do terreno ao lado da moradia.

Aproveite esta oportunidade e contacte para mais informações ou agendamento de visita.