Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Ref
CB01-0645
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 com magnífico Terraço e Vista Baía - Seixal
Seixal, Setúbal

3 Quarto(s) | 3 WCs | 120 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

550 000 €

CB01-0645

AMI

Características

- Microndas
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: , , , , ,
- Proximidade: , , , , , , , ,
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Estacionamento comum
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 1
- Ligação internet disponível
- Tipo estacionamento:
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: , , , , , , , ,
- Porta de segurança
- Certificação energética:
- Eletricidade:
- Gás:
- Varanda (m2): 124

Apartamento T3 com magnífico Terraço e Vista Baía - Seixal

Este magnífico apartamento T3 com 120m², integra-se num prestigiado empreendimento residencial junto à baía do Seixal - uma localização de excelência na margem sul de Lisboa, que alia tranquilidade, vistas deslumbrantes e proximidade à capital.

Com acabamentos e materiais de elevada qualidade, destaca-se pelas janelas panorâmicas que proporcionam abundante luz natural e por um fabuloso terraço privado de 124m² - perfeito para momentos de lazer ao ar livre, com total privacidade.

O imóvel oferece ainda:

Estacionamento subterrâneo privativo com pré-instalação para carregador de veículos elétricos;

Arrecadação privativa;

Excelente isolamento acústico para total conforto e tranquilidade;

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Distribuição inteligente com separação clara entre área social e zona de quartos;

Inserido em prédio recente, bem conservado, limpo e ainda dentro do prazo de garantia.

A apenas 30 minutos de Lisboa pela Ponte 25 de Abril ou 20 minutos com ligação fluvial direta ao Cais do Sodré, esta é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade à cidade.

A envolvente oferece um longo passeio ribeirinho, parques infantis, variada oferta de restauração e comércio, equipamentos desportivos e uma crescente dinâmica cultural.