COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Ref
CB01-0644
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa de luxo T6+ em Birre, Cascais

Cascais, Lisboa

6	8	513,39 m²	960 m²	B
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

6 400 000 €

CB01-0644

AMI

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: sim
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Termoacumulador
- Sala de jogos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Lavabo: Sim
- Quarto de hóspedes: sim
- Suite(s): 4
- Varandas: sim
- Banheira: sim
- Bomba de calor
- Churrasqueira
- Recuperador de calor
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jacuzzi
- Piscina água salgada
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Casa das máquinas
- Piscina: sim
- Piscina Comum: Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Orientação do Terreno : Sul
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Distancia do Mar: 3km
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Domótica
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Sul
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala de jogos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Pé direito: 3m
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Sul
- Área Bruta Privativa: 546

Villa de luxo T6+ em Birre, Cascais

Situada numa zona calma e privilegiada de Birre, esta moradia de luxo oferece um equilíbrio perfeito entre elegância, tecnologia e conforto. Com uma área de construção de 546m² distribuída por três pisos, e implantada num terreno de 960m², a propriedade destaca-se pelos acabamentos de alta qualidade e detalhes sofisticados.

O piso térreo dispõe de uma ampla sala de estar com lareira de design inovador e uma sala de TV original, ambas com acesso ao espaço exterior onde contempla um terraço com zona de barbecue, balneário, piscina e um jardim paisagístico, perfeito para lazer e convivência ao ar livre.
A cozinha tem equipamentos Gagennau e portas de vidro que permitem ligaçao à sala de jantar mas ao mesmo tempo permite a separação destes espaços. Neste piso temos ainda uma suite privada e uma casa de banho de visitas.

No primeiro piso, a master suite impressiona com uma casa de banho única e um espaçoso walk-in closet. Ainda neste nível, encontram-se duas suites adicionais e dois quartos que partilham uma casa de banho, tudo com acabamentos de excelência. Existe ainda acesso ao rooftop ajardinado com jacuzzi, e uma claraboia de vidro que proporciona uma luz sem igual para o inteior da casa.

No piso -1 existe uma garagem com carregadores electricos, uma sala de cinema e uma copa, uma lavandaria e um espaço para ginasio com casa de banho.

Toda a casa é equipada com um sistema de domótica de última geração, facilmente personalizável, garantindo conforto, segurança e eficiência. Portadas de madeira ripada com abertura automática completam o design contemporâneo e funcional desta moradia cheia de personalidade.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt