Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 370 000 €

3	3	✖	240 m²	21260 m²	✔	2002

Ref. DSPMCANAVACP9 | Baião

Fantástica Moradia T3 em Baião

Esta deslumbrante moradia T3 em Vilares, Baião, oferece uma oportunidade única de viver em harmonia com a natureza. Situada nas proximidades do parque de lazer e da encantadora praia fluvial da região, esta propriedade destaca-se pelos seus generosos 21.000 m2 de terreno, proporcionando um ambiente sereno e espaçoso.

A moradia, com uma área de 240 m2, é um verdadeiro refúgio de conforto e elegância. Composta por três quartos espaçosos, esta residência oferece um design cuidadoso e detalhado. As amplas janelas permitem a entrada abundante de luz natural, criando uma atmosfera acolhedora em toda a casa.

O cenário envolvente, com a sua extensa área de terreno, proporciona possibilidades infinitas para atividades ao ar livre, desde caminhadas tranquilas até momentos de lazer junto à praia fluvial. Esta propriedade representa a fusão perfeita entre o luxo moderno e a tranquilidade rural, tornando-a um verdadeiro lar para quem procura uma vida equilibrada e repleta de beleza natural.

Entre em contacto connosco e agende a sua visita.

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Roupeiros
- Esquentador
- Banheira simples
- Polibã
- Aquecimento Central: Elétrico
- Jardim, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 240
- Lavandaria
- TV
- Frigorífico
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Janela
- Variação de luz
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Serra
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Com estacionamento

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

- Marquise
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista vila
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Adega
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Furo
- Localização central
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Gás: Outro
- Terraço
- Mobilado