FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

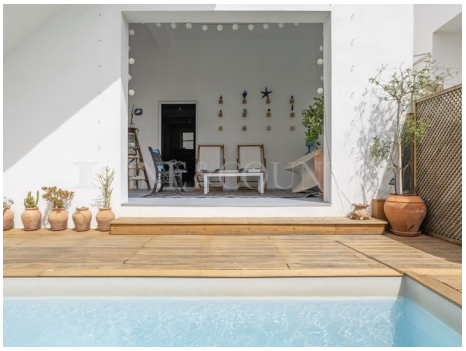
**1 090 000 € | Ref. FC017TVQ | Tavira**

| 3 | 3 | ✔ | 128 m² | 237 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

Centro de Tavira – Moradia elegante com 3 quartos, jardim com piscina, terraço no topo com vista para o rio e ampla garagem. Situada no encanto intemporal de Tavira, esta elegante moradia de 3 quartos oferece uma oportunidade rara de viver o melhor do Sotavento Algarvio. Considerada uma das vilas mais pitorescas da região, Tavira combina história rica, beleza natural e o autêntico carácter português. As ruas em calçada, as igrejas históricas e a proximidade à Ria Formosa criam um ambiente onde a sofisticação encontra a tranquilidade da vida costeira. Localizada numa zona residencial elevada com vistas deslumbrantes para o rio Gilão e para as salinas, esta moradia tradicional é ideal para quem valoriza privacidade, conforto e uma localização privilegiada. Distribuída por três pisos, a área de construção é de 378 m². O rés-do-chão dispõe de um hall de entrada acolhedor que conduz a um corredor luminoso com acesso direto ao jardim e à piscina aquecida. Neste piso encontram-se também uma lavandaria e amplos arrumos embutidos. Uma escadaria elegante conduz ao piso principal, com salas de estar e j...

FINE & COUNTRY

**Tel:** +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com



**Tel:** +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Roupeiros embutidos
- Termo acumulador
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Privado, Paisagistico, Irrigação automática
- Tipo de piscina: Privada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Caldeira
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: C
- Completamente vedado
- Esgoto público
- Terraço na cobertura
- Arrecadação / despensa
- Vistas: Vista mar, Vista campo , Vista jardim, Vista rio, Vista cidade
- Janelas: Vidros simples, Vidros duplos, Estores elétricos
- Internet: 5G
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Jardim
- Piscina
- Detalhes da piscina: Aquecida
- Cave
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Pisos: 3
- Garagem
- Localização tranquila
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Água: Rede pública