COLDWELL BANKER

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Ref
CB01-0628
Digitalize o código QR para ver a propriedade

PARA ARRENDAMENTO - T2 BAIRRO DO ROSÁRIO, CASCAIS, COM GARAGEM

Cascais, Lisboa

2 Quarto(s)

2 WCs

86,76 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

2 500 €

CB01-0628

AMI

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Casas de banho (en-suite): 1
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha equipada
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Instalações Sanitárias Comuns: sim
- Suite(s): 1
- Varandas: 4
- Banheira: sim
- Banheira com Hidromassagem: sim
- Caixilharia corte térmico
- Caldeira
- Combinado
- Extracção de Fumos: sim
- Poliban: sim
- Roupeiros: sim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Distancia do Mar: 1,4 Km
- Varanda (m2): 4 varandas
- Sala(s): 1
- Orientação: Exterior
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Vista: Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Mobilado
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Propriedade horizontal
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: 1
- Fogão
- Serviço de Limpeza: Sem Serviço de limpeza
- Área Bruta Dependente: 55
- Área Bruta Privativa: 96
- Área de Casa de Banho: 3,52 + 4
- Área de Cozinha: 13,55
- Área de Sala: 25
- Área de Suite: 20,33
- Área da Casa de banho partilhada: 3.52
- Área da Casa de banho privativa: 4
- Área da(s) Cozinha(s): 13,55
- Área do Hall de entrada: 7,8
- Área da(s) Suite(s): 20,33
- Área do Total de Quarto(s): 32,89

PARA ARRENDAMENTO - T2 BAIRRO DO ROSÁRIO, CASCAIS, COM GARAGEM

PARA ARRENDAMENTO: Apartamento T2 com 4 Varandas, Garagem e Pronto a Habitar em Cascais

Situado na Rua das Romanzeiras, em Cascais, este apartamento T2 no 1º andar combina conforto, funcionalidade e uma localização tranquila com acesso fácil ao centro. Com uma área útil de 86,76m2 e área bruta total de 151m2, destaca-se pelo layout fluido e pela luminosidade que entra através das suas 4 varandas.

Distribuição dos Espaços

A entrada faz-se por um hall amplo, que distribui a zona social e a zona privada. A sala de estar e jantar tem ligação direta a uma das varandas, criando um ambiente agradável para receber ou relaxar. A cozinha está totalmente equipada, inclui uma zona de refeições para pequenos-almoços, e tem ainda todos os utensílios necessários. O apartamento conta com uma suíte, um segundo quarto e uma casa de banho completa de apoio. Todos os compartimentos, exceto as casas de banho, têm acesso a varandas. O apartamento encontra-se mobilado e totalmente equipado com equipamentos, utensílios e roupa de casa.

Comodidades e Acabamentos:

Cozinha equipada e mobilada, com eletrodomésticos integrados

Loiças, roupa de casa e pequenos eletrodomésticos incluídos

Aquecimento central

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Estores elétricos

4 varandas

1 lugar de garagem box

Pronto a habitar

Localização:

Inserido numa zona calma e residencial de Cascais, a poucos minutos de escolas, serviços, transportes e acessos ao centro histórico, este apartamento oferece uma solução prática e confortável para quem quer viver perto de tudo, com tranquilidade.

O Bairro do Rosário é uma zona residencial tranquila de Cascais, conhecida pela sua proximidade ao mar e ao Parque Natural de Sintra-Cascais. A região oferece fácil acesso a praias, trilhos para caminhadas e ao centro de Cascais. Além disso, conta com uma variedade de serviços, comércio local, escolas de qualidade e excelentes acessos a Lisboa, estando a cerca de 30 minutos do aeroporto internacional.

Está tudo pronto – só falta trazer a sua mala.