Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Ref
CB01-0626
Digitalize o código QR para ver a propriedade

PARA ARRENDAMENTO - Penthouse à beira-mar: duplex T4+1 na Costa da Guia, Cascais

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

177 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

5 750 €

CB01-0626

AMI

Joana Gonzalez Rey
jrey@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Outra(s) Sala(s): sim
- Casa de banho de serviço: sim
- Instalações Sanitárias Comuns: sim
- Suite(s): sim
- Varandas: sim
- Banheira: sim
- Caixilharia corte térmico
- Caldeira
- Carregamento eléctrico de veículos
- Extracção de Fumos: sim
- Poliban: sim
- Roupeiros: sim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Cozinha
- Distancia do Mar: 500m
- Sala(s): 2
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Vista: Vista para Mar, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Mobilado
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Propriedade horizontal
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: sim
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: Sim
- Fogão
- Área Bruta Privativa: 256
- Área de Cozinha: 34
- Área de Sala: 48
- Área de Suite: 30

PARA ARRENDAMENTO - Penthouse à beira-mar: duplex T4+1 na Costa da Guia, Cascais

PARA ARRENDAMENTO - Penthouse à beira-mar: duplex T4+1 na Costa da Guia, Cascais

Localizado na tranquila e prestigiada zona da Costa da Guia, em Cascais, este exclusivo apartamento T4+1 em duplex ocupa os 3º e 4ºandares de um edifício bem cuidado e oferece uma combinação generosa de conforto, funcionalidade e muita luz. Com uma área bruta de 256m2, esta casa está em excelente condição e é perfeita para quem procura espaço e qualidade de vida a dois passos do mar.

Distribuição dos Espaços:

No piso inferior, encontramos um hall de entrada que distribui a circulação para uma cozinha com 34m2, totalmente equipada, com ilha central, zona de refeições e acesso a uma das varandas. A sala de estar e jantar com 48m2, com lareira, também tem ligação a uma varanda, criando uma zona social muito agradável. Ainda neste piso, há uma instalação sanitária social e uma master suite com 30m2, walk-in-closet e casa de banho privativa, actualmente utilizada como escritório.

No piso superior, há uma segunda sala com 38m2, com acesso a uma varanda que oferece uma vista incrível. Neste piso há uma outra suíte com casa de banho privativa, cujo acesso é oculto entre os roupeiros, dois quartos e uma casa de banho completa.

Ao todo, o apartamento tem quatro varandas, distribuídas pelos dois andares, com vistas agradáveis de pinhal e

Joana Gonzalez
Rey
jrey@cbluxus.pt

mar.

Comodidades e Acabamentos

Cozinha ampla, totalmente equipada, com ilha
4 varandas vistas desafogadas de mar e pinhal
2 salas, 2 suítes, 2 quartos
4 casas de banho
Lareira na sala
Aquecimento central elétrico no piso inferior
Ar condicionado no piso superior
Garagem Box com ponto de carregamento para viaturas eléctricas
Excelente estado de conservação
Excelente exposição solar (nascente/poente)

Localização Premium - Costa da Guia

Viver aqui é ter o melhor de Cascais à porta. A dois passos da ciclovia e do mar, entre a Marina e o Guincho, esta é uma zona tranquila, mas cheia de vida. Cafés de bairro, restaurantes com vista, supermercado, as melhores escolas, ginásio - tudo a walking distance. E se quiser ir mais longe? Em poucos minutos está no centro de Cascais, e com acesso fácil a Lisboa pela A5. É a combinação perfeita entre lifestyle descontraído e conveniência total.

Venha conhecer esta casa e descubra o que a torna tão especial.

Condições de arrendamento:
Caução: 4 meses
Rendas iniciais: 2 meses
Contrato mínimo: 3 anos
Disponível a partir de Maio

Precisa de apoio no financiamento?
Trabalhamos com parceiros de confiança, incluindo intermediários de crédito, para o ajudar a encontrar a solução certa para si.