COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Ref
CB01-0617
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade à venda em Alter do Chão
Alter do Chão, Portalegre

0	0	0 m²	8750000 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 365 000 €

CB01-0617
AMI

Características

- Proximidade: Zona comercial
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes
- Certificação energética: Isento
- Água: Rede principal, Furo
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Sistema solar

Herdade à venda em Alter do Chão

Herdade Exclusiva em Alter do Chão - Oportunidade Única para Turismo Rural

Descubra esta magnífica propriedade localizada na prestigiada vila equestre de Alter do Chão, uma zona de excelência e tradição. Com uma área total de 88 hectares, esta herdade é uma oportunidade única para investimento, seja para exploração turismo rural ou lazer.

Características Principais:
- 8 artigos urbanos incluindo a histórica Ermida de Santo António dos Olivais, uma capela renascentista do século XVI.
- Três amplos prados, ideais para pastoreio ou lazer.
- 3.574 oliveiras da variedade Galega, incluindo oliveiras centenárias que produzem azeitonas tradicionais.
- Produção de cerca de 500 arrobas de cortiça, garantindo um rendimento adicional.
- Recurso sustentável de lenha anual.
- Infraestruturas modernas e segurança:
- Cercada com cerca elétrica e muro centenário.
- Auto-suficiente com painéis solares.
- 4 pontos de água canalizada e um furo com 100 metros de profundidade.
- Zona de Caça Associativa proporcionando oportunidades para amantes da natureza e da cinegética.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Potencial de Desenvolvimento:
A propriedade permite ampliação e construção de novas infraestruturas até um limite de 6.000 m² para Turismo Rural, conforme o PDM em vigor, proporcionando um excelente potencial para um projeto diferenciador.

Localização Privilegiada:
- Ao lado de um Hotel, beneficiando de sinergias turísticas.
- Junto à prestigiada Coudelaria de Alter, um ícone do património equestre nacional.
- Apenas a 30 minutos do Aeródromo de Ponte de Sor.
- A 2 horas de Lisboa e 1 hora de Badajoz, com excelentes acessos.

Se procura uma propriedade de prestígio, com história, beleza natural e um enorme potencial de rentabilidade, esta herdade é a escolha certa.

Existe oportunidade adicional de adquirir hotel também, a 1 km de distancia, em funcionamento e com licença turística, localizado no centro da vila, a poucos metros de uma herdade de referência. Inserido num terreno de 15.000 m², dispõe atualmente de 1.900 m² de área construída, com possibilidade de expansão até mais 1.600 m², permitindo o aumento da capacidade de alojamento. O hotel conta com 11 quartos duplos, todos em suite com ar condicionado, sendo 6 deles com varanda. Oferece ainda um restaurante com capacidade para 83 pessoas sentadas e um máximo de 183, piscina exterior e uma zona de bem-estar equipada com jacuzzi, banho turco e duche Vichy. A localização privilegiada e as infraestruturas existentes tornam esta unidade uma excelente oportunidade para investidores que procuram um ativo turístico com elevado potencial de valorização e rentabilidade. Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto comigo.

Alter do Chão: Tradição, Cultura e Desporto Motorizado – Um Destino de Excelência para Investidores

Alter do Chão, no coração do Alto Alentejo, destaca-se como um destino privilegiado para quem procura investir numa região rica em tradição e dinamismo. A vila é um autêntico paraíso para os amantes do cavalo, sendo a casa da emblemática Coudelaria de Alter, referência mundial na criação do Puro-Sangue Lusitano, o que atrai turismo e eventos equestres de prestígio.

A poucos quilómetros, o Festival do Crato, um dos mais icónicos festivais de música de Portugal, traz anualmente milhares de visitantes, dinamizando a economia local e reforçando a atratividade da região. Já para os entusiastas do desporto automóvel, as 24 Horas TT de Fronteira consolidam-se como um evento de renome internacional, atraindo equipas e público de toda a Europa.

Com uma oferta cultural, desportiva e turística diversificada, Alter do Chão posiciona-se como uma zona de elevado potencial para investimento, seja no turismo, na hotelaria ou na promoção de experiências exclusivas ligadas ao património equestre e aos grandes eventos que marcam a agenda nacional.

Entre em contacto comigo para mais informações e agende a sua visita!