COLDWELL BANKER

José Ribeiro
jribeiro@cbloft2.pt

Ref
CB15-0032
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Apartamento T3 para Arrendamento - Urbanização Terplana, Parede

Cascais, Lisboa

3 Quarto(s)

2 WCs

106 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

D CLASSE ENERGÉTICA

**1 600 €**

CB15-0032

AMI Licença AMI 10693

## Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Esquentador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Zonas comerciais, Restaurantes, Ciclovia
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Vista: Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Despensa

## Apartamento T3 para Arrendamento - Urbanização Terplana, Parede

Apartamento T3 para Arrendamento - Urbanização Terplana, Parede

Apresentamos este excelente apartamento T3, localizado na tranquila e bem situada Urbanização Terplana, na Parede. Este imóvel, situado no segundo andar de um prédio sem elevador, oferece uma excelente opção para quem procura conforto e praticidade, com uma garagem de boas dimensões (embora não suficiente para estacionar um carro).

O apartamento já passou por algumas melhorias, nomeadamente a substituição das janelas para modelos em PVC com oscilo-batentes, e uma cozinha moderna e funcional, com despensa para maior arrumação, eletrodomésticos a estrear.
A sua distribuição é bastante eficiente, com um hall de entrada acolhedor, uma sala luminosa com dois ambientes, três quartos e dois WC, um deles social.

Destaques do imóvel:

José Ribeiro
jribeiro@cbloft2.pt

Hall de entrada acolhedor;

Sala ampla e muito luminosa, com dois ambientes distintos;

Cozinha moderna e funcional, com despensa;

Três quartos;

Dois WC, sendo um deles social;

Garagem de boa dimensão (sem capacidade para estacionamento de carro);

Excelente orientação solar, com duas frentes (nascente e poente);

A localização é sem dúvida um dos pontos fortes deste imóvel. A apenas 15 minutos da estação de comboios da Parede, e com paragem de autocarro nas imediações, o acesso ao transporte público é fácil e rápido. Nas proximidades, encontra-se também o Parque Urbano da Quinta de Rana, um espaço com Borboletário, jardim infantil, zona para piqueniques, café com esplanada, além de várias superfícies comerciais, restaurantes e comércio local.

Características adicionais:

Prédio sem elevador;

Área bem distribuída;

Zona tranquila e familiar, com boas áreas verdes;

Licença de Utilização nº 441 emitida pela Câmara Municipal de Cascais em 14 de novembro de 1982.

Não perca a oportunidade de conhecer este apartamento. Contacte-nos para mais informações e agendamento de visita.