José Pedro Martins
jose.martins@cbluxus.pt

Ref
CB02-0311
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Excelente T1 junto ao mercado de Algés
Oeiras, Lisboa

1 Quarto(s) | 1 WCs | 42 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | C CLASSE ENERGÉTICA

274 000 €

CB02-0311

AMI

Características

- Cozinha
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Mobilado

Excelente T1 junto ao mercado de Algés

Apartamento T1, localizado junto ao mercado de Algés a 5 minutos da estação de comboio.
Ao lado do novo campus NOVA IMS junto à antiga doca pesca
Inserido em prédio em bom estado de conservação.
O apartamento encontra-se completamente remodelado é composto por sala, quarto, cozinha equipada, despensa e casa de banho.

Principais características:
- Porta blindada para maior proteção;
- Porta nova com sistema de segurança e fecho automático;
- Janelas oscilobatentes com vidros duplos;
- Rés-do-chão alto.

Equipamento e Comodidades:
- Smart TV LG de 42" e soundbar Sharp nova a estrear.
- Ar condicionado inverter A++ na sala e no quarto (12.000 BTUs) – quente/frio, assegurando conforto em todas as

José Pedro Martins
jose.martins@cbluxus.pt

estações.

Cozinha Equipada:
Frigorífico combinado Savoid (novo)
Fogão Meireles
Micro-ondas Samsung
Máquina de lavar roupa Hotpoint
Máquina de secar roupa 9kg (A+++, última geração, nova a estrear
Utensílios e Têxteis: Inclui talheres, copos, panelas, roupa de cama e outros essenciais, tornando a mudança simples e imediata.

Com uma localização central e excelentes acessibilidades, este apartamento destaca-se pela sua renovação cuidada e pelo ambiente moderno e funcional. Perfeito para quem procura um espaço pronto a habitar, bem equipado e com acabamentos de qualidade.

Nota: O apartamento encontra-se arrendado arrendado até 1 de agosto de 2025