Amanda Ferigolli
aferigolli@cbluxus.pt

Ref
CB01-0606
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Para Venda | Moradia T3 | Fernão Ferro
Seixal, Setúbal

3 Quarto(s) | 3 WCs | 125 m² Área Bruta | 365 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

445 000 €

CB01-0606

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 2
- Casas de banho (en-suite): 2
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Instalações Sanitárias Comuns: 1
- Suite(s): 2
- Varandas: 2
- Churrasqueira
- Roupeiros: 3
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Varanda (m2): 1
- Sala(s): 1
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Barbecue
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra
- Certificação energética: A
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Vista: Vista para Campo , Vista piscina, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Inicio da construção: Março de 2025
- Garagem: Sim
- Área de Sala: 30
- Área de Suite: 23
- Área de Terreno: 365
- Área do jardim: 115

Para Venda | Moradia T3 | Fernão Ferro

Amanda Ferigolli
aferigolli@cbluxus.pt

Moradia Geminada T3 com 2 Suítes, Piscina e Acabamentos de Luxo em Fernão Ferro

Excelente oportunidade para adquirir uma moradia geminada T3, com 2 suítes e piscina, localizada na tranquila Quinta das Laranjeiras, em Fernão Ferro. Com fácil acesso a Lisboa e às praias, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, qualidade e localização.

Características da moradia:

Área Total: 135 m² de área bruta de construção + 115 m² de área exterior (jardim e piscina)
Lote: 365 m²
Pisos: 2 (térreo e superior)
Quartos: 3 (2 suítes)
Piscina: 3x5m, preparada para PH e Sal
Cozinha: Equipada com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor AEG
Sala: Em open space, com 30 m² e vista para a piscina
Acabamentos: Altíssima qualidade com materiais modernos e sofisticados (pavimentos em vinil, loiças e móveis suspensos, entre outros)
Ar Condicionado e Aspiração Central
Painéis solares: Para aquecimento de águas
Estores elétricos em todas as janelas
Garagem: Pérgula para estacionamento de viaturas
A construção está prevista para começar em março de 2025, com conclusão da obra em setembro de 2025. Durante este período, os clientes terão a possibilidade de escolher acabamentos, garantindo um lar com o seu estilo pessoal.

Localização: A moradia encontra-se em Fernão Ferro, uma zona tranquila e com ótimos acessos à A33, permitindo fácil deslocamento para Lisboa, além da proximidade com diversas praias.

Não perca a oportunidade de viver num ambiente único, com toda a qualidade que você merece. Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!