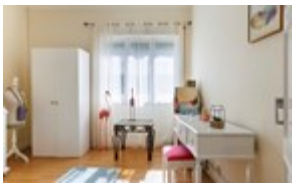
Sara Teixeira
steixeira@cbhouselife.pt

Ref
CB11-0056
Digitalize o código QR para ver a propriedade

EXCELENTE MORADIA T3 COM AMPLA GARAGEM

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel



3 Quarto(s) | 1 WCs | 0 m² Área Bruta | 147 m² Área Terreno

425 000 €

CB11-0056

AMI 9792

Características

- Cozinha
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor

EXCELENTE MORADIA T3 COM AMPLA GARAGEM

Esta agradável e versátil moradia está localizada no coração de Ponta Delgada, oferecendo uma localização central privilegiada, próxima de tudo o que você precisa para uma vida prática e confortável.
Nos arredores, encontra-se a Universidade do Açores, escolas, clínicas e o Mercado da Graça, o que torna a sua localização ainda mais conveniente para famílias e profissionais.

Composta por duas frações, esta moradia oferece diversas possibilidades:

Andar superior: um amplo e confortável T3 com cozinha equipada que dá acesso a um excelente terraço para os almoços de verão. Tem projeto aprovado para remodelação, permitindo que você personalize o espaço de acordo com suas preferências e necessidades.
Fração inferior: Garagem com projeto aprovado para a construção de um apartamento T2, uma excelente oportunidade para quem busca rentabilidade ou uma unidade independente para viver.

Com todo esse potencial de valorização e a proximidade de serviços essenciais, esta moradia é a escolha perfeita tanto para quem deseja morar com conforto, quanto para investidores que procuram rentabilidade.
Não deixe passar essa oportunidade!