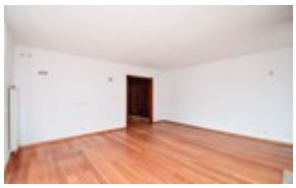
Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

Ref
CB01-0599
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T3 na Azoia
Sintra, Lisboa



3	3	152,97 m²	381 m²	B-
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

550 000 €

CB01-0599

AMI

Características

- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Lavabo: Sim
- Jardim
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Ruínas com vistas turísticas
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Botija
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Tipo estacionamento: Interior
- Pé direito: 2,40
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Sul
- Área do Alpendre: 66
- Área Bruta Privativa: 195,78
- Área construída: 185,75
- Área de Terreno: 381
- Área do jardim: 196
- Área Varanda: 33

Moradia T3 na Azoia

Encantadora Moradia T3 à Venda na Azóia

Esta belíssima moradia de três quartos, distribuída por dois pisos, combina charme, conforto e uma localização privilegiada no Parque Natural Sintra-Cascais.

Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

O piso térreo recebe-nos com um hall de entrada elegante com armários de arrumação, uma casa de banho social e cozinha parcialmente equipada. A sala de estar, voltada a sul, destaca-se pelos seus dois ambientes distintos, separados por uma lareira com recuperador de calor, abrindo-se para uma ampla varanda com uma vista deslumbrante sobre o vale da Azóia.

Subindo a escadaria, iluminada naturalmente através de generosas janelas, chegamos ao piso superior. Aqui, encontram-se dois quartos com uma casa de banho de serviço e uma suíte aconchegante, aquecida pelo recuperador de calor da sala. Todos os quartos dão acesso a uma espaçosa varanda, proporcionando uma vista magnífica sobre a envolvente natural. Ao longo do corredor e na suíte, vários roupeiros embutidos oferecem um excelente espaço de arrumação. Destaca-se ainda a utilização de madeira do século XVIII nas portas e armários, mantendo-se em excelente estado de conservação.

Esta moradia ainda oferece uma cave com uma espaçosa arrecadação, uma ampla lavandaria com bastante arrumação, uma casa de banho de apoio e uma garagem.

A moradia está equipada com caldeira, painel solar para aquecimento de água e abastecimento a gás, garantindo eficiência energética.

No exterior, um encantador jardim convida ao relaxamento, complementando o cenário idílico onde a casa se insere.

Situada no vale do Rio Touro, na pitoresca aldeia da Azóia, esta propriedade encontra-se a apenas 1 km do emblemático Cabo da Roca. A localização é perfeita para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade de Cascais (12 km), do centro histórico de Sintra (15 km) – Património Mundial da UNESCO – e de Lisboa (35 km).

Além do ambiente sereno e do microclima especial da região, esta moradia oferece fácil acesso a monumentos históricos, praias de areia fina e pequenas enseadas, ideais para desfrutar do sol e do mar. É também um ponto de partida perfeito para caminhadas na serra ou para os amantes do golfe.

Uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida num dos cenários mais deslumbrantes de Portugal.

Imóvel não aplicável a empréstimos bancários.