COLDWELL BANKER

Vitalino Madeira
vmadeira@cbvanguarda.pt

Ref
CB05-0024
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 novo (em construção), em Coimbra
Coimbra, Coimbra

2 Quarto(s)

2 WCs

76 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

317 500 €

CB05-0024

AMI Licença AMI 17774

Características

- Casas de banho (en-suite): 1
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Cozinha
- Varanda (m2): 20.68
- Sala(s): 17.20
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Aeroporto 1 hora, Aeroporto 2 horas, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cinema
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Tipo estacionamento: Interior
- Garagem: Sim
- Elevador: Sim
- Área de Casa de Banho: 4.90
- Área de Cozinha: 9.15
- Área de Garagem: 22.70
- Área de Sala: 17.20
- Área de Suite: 11.40
- Área Terraço: 45.95
- Área da Casa de banho privativa: 2.70
- Área do Hall de entrada: 4.25
- Área de Varandas: 20.68

Apartamento T2 novo (em construção), em Coimbra

Apartamento T2 novo (em construção), com garagem e terraço privativo com 45.95m2.

O apartamento dispõe de:
- Caixilharia exterior em alumínio lacado com rutura térmica;
- Tetos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico;
- Porta de entrada blindada;

Vitalino Madeira
vmadeira@cbvanguarda.pt

- Portas interiores lisas lacadas a branco;
- Quartos com roupeiro embutido, lacados a branco e revestidos a melamina no interior;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH Série 4. Inclui:
    . Exaustor de gaveta de aço inox
    . Forno multifunções de embutir em inox
    . Placa a gás, indução ou vitrocerâmica (a indicar pelo cliente)
    . Micro-ondas de embutir em inox
    . Frigorífico combinado, NO FROST, anti dedadas em inox
    . Máquina de lavar louça em inox
    . Máquina de lavar roupa de 8kg
- Louças sanitárias da marca Roca, Sanitana ou Sanindusa com sanita e bidé suspensos;
- Casas de banho equipadas com divisórias em vidro e espelhos retro iluminados;
- Climatização por ar condicionado tipo inverter, com sistema multisplit, composta por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo moral;
- Aquecimento de águas sanitárias através de painéis solares e esquentador a gás ou bomba de calor com painel solar;
- Portão de garagem automático, com comando à distância, de movimento vertical.

Marque já a sua visita e venha viver uma experiência imobiliária extraordinária!