João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Ref
CB02-0304
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quinta com 1,8ha às portas de Lisboa
Loures, Lisboa

0	0	0 m²	17817 m²	D
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 850 000 €

CB02-0304
AMI

Características

- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

Quinta com 1,8ha às portas de Lisboa

A apenas 10 minutos do aeroporto e a 20 minutos do Marquês de Pombal, esta magnífica Quinta, com uma área total de 1,8 hectares, combina história, charme e uma localização privilegiada.

Com um legado cultural inestimável, a propriedade tem origens no século XVI e abriga a Capela de Nossa Senhora da Esperança, edificada em 1599, além da nascente de Santo António, um dos ex libris da região.

A área urbana da Quinta ocupa 3.937 m², destacando-se o edifício principal, com 1.300 m². Este mantém intacta a identidade arquitetónica da época, evidenciada pelos seus tetos altos e divisões amplas.

Além da residência principal, a propriedade conta com várias construções de apoio, incluindo uma cavalariça com 8 boxes e uma piscina privada, estrategicamente localizada para garantir total privacidade e conforto.

A área rústica da Quinta é composta por cultura arvense, onde diversas espécies enriquecem a paisagem natural. É nesta zona que encontramos a histórica Capela e a nascente.

Outro atrativo importante é a possibilidade de ampliar a área edificada em 50%, conforme o PDM de Loures, tornando este imóvel ainda mais versátil e promissor.

João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Não perca esta oportunidade única. Entre em contacto connosco para mais informações!

E lembre-se: na Coldwell Banker, oferecemos uma experiência imobiliária exclusiva, reconhecida mundialmente pela excelência e confiança.