COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Alexandra Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

Ref
CB01-0597
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Moradia de 4 suites em condomínio privado - Cascais**
**Cascais, Lisboa**

4 Quarto(s)

6 WCs

193,38 m² Área Bruta

248,32 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

**2 200 000 €**

CB01-0597

AMI

## Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- TV
- Ar condicionado
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Churrasqueira
- Parque infantil
- Piscina Privada: Exterior
- Distancia do Mar: 3 km
- Varanda (m2): 13,36 + 42,80
- Sala(s): 23,7 + 23,16
- Orientação: Exterior
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A
- Água: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vista: Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Mobilado
- Estacionamento
- Bicicletário
- Microgeração Solar
- Segurança: 24h

## Moradia de 4 suites em condomínio privado - Cascais

Exclusividade, Conforto e Modernidade

Descubra esta magnífica moradia contemporânea, mobilada e pronta a estrear, situada num condomínio de prestígio em Cascais. Com um design sofisticado e acabamentos de alta qualidade, esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre elegância e funcionalidade.

Características Principais:

Alexandra
Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

• Zona Social:
A espaçosa sala de estar e jantar (47 m²), climatizada e revestida com pavimentos em mármore branco, destaca-se pelos painéis de madeira nobre, que incorporam um elegante móvel de TV e um móvel de apoio à sala de jantar.
• Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos integráveis de gama alta, incluindo máquina de lavar loiça, forno, micro-ondas, placa a gás, frigorífico e congelador.
• 4 Suítes,  tendo a master suite 16 m², com grande TV e vista para o jardim.
• Pavimento flutuante em madeira e caixilharias de vidro duplo em alumínio com acabamento a imitar madeira.
• Casas de Banho revestidas em porcelânico, com bancadas e nichos de duche em quartzo natural, e resguardos de vidro feitos à medida.
• Exterior: piscina privativa com pré-instalação de aquecimento, zona de estar e refeições com barbecue, lavandaria independente com zona de estendal, estacionamento para dois carros e um jardim consolidado, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.
• Conforto Moderno: a casa é entregue mobilada, tal como mostrada nas fotografias, incluindo uma grande TV na sala e no master suite.
• Lavabo social e casa de banho de serviço

Condomínio Exclusivo - Este imóvel integra-se num condomínio com:
• Segurança 24 horas.
• Ginásio totalmente equipado.
• Parque infantil.
• Bicicletário.
• Reutilização de águas pluviais para rega dos jardins.
• Painéis solares em cada casa para aquecimento das águas.
• Carregador para carro elétrico na moradia.
• Ponto de reciclagem subterrâneo.

Destaques:
• Casa a estrear com garantia de construção de 5 anos.
• Localização central, próxima de serviços, escolas internacionais, praias e acessos rodoviários.

Contacte-nos para mais informações e para marcar a sua visita!