Fábio Fernandes
fof@cbcity.pt

Ref
CB03-1082
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T3 em Arroios - Charme Clássico, Localização Privilegiada e Potencial Incrível!

Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s) | 1 WCs | 0 m² Área Bruta | 150 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

369 000 €

CB03-1082

AMI 9513

Características

- Certificação energética: C

T3 em Arroios - Charme Clássico, Localização Privilegiada e Potencial Incrível!

T3 em Arroios - Charme Clássico, Localização Privilegiada e Potencial Incrível!

Se procura um apartamento espaçoso, com detalhes arquitetônicos únicos e uma localização central em Lisboa, esta é a oportunidade ideal! Apresentamos este T3 com 100m² de área, situado num rés do chão elevado (nível de primeiro andar), mantendo o seu estado de origem muito bem cuidado, pronto para ser adaptado ao seu gosto.

Características do Imóvel:
Ampla área de 100m², proporcionando conforto e possibilidades de remodelação
Pé-direito alto e tetos trabalhados, preservando o charme da arquitetura tradicional lisboeta
Portas altas e detalhadamente trabalhadas, reforçando a elegância do espaço
Varanda atualmente fechada, que pode ser reaberta ou mantida como espaço adicional
Pequeno patamar exterior, ideal para um pequeno conjunto de mesa e cadeiras, perfeito para desfrutar do seu café da manhã ao ar livre
Arrecadação, oferecendo mais espaço para organização

Potencial do Imóvel:
Ideal para quem deseja criar um espaço único, adaptado ao seu estilo
Ótima opção para investidores, com forte procura para arrendamento de longa duração ou por quartos (7% Yield ou mais) devido à sua localização estratégica

Localização Privilegiada - No Coração de Arroios!
Este apartamento encontra-se numa das zonas mais movimentadas e procuradas de Lisboa, junto à Avenida Almirante Reis, onde encontra tudo o que precisa:

COLDWELL BANKER

Fábio Fernandes
fof@cbcity.pt

Tradição e Lazer no Coração de Lisboa

Arroios é um bairro vibrante onde tradição e modernidade se encontram.
Delicie-se com o marisco do icónico Restaurante Ramiro, aprecie a vista deslumbrante do Miradouro do Monte Agudo e mantenha-se ativo no Polidesportivo do Campo Mártires da Pátria.
Viva o melhor de Lisboa num dos seus bairros mais autênticos!

Apenas 200 metros da estação de Metro - mobilidade facilitada para toda a cidade
Jardim a 50 metros
Comércio e serviços variados à porta
Hospitais e farmácias de fácil acesso
Proximidade a universidades e escolas, tornando-o ideal para estudantes e profissionais
Zona vibrante, com forte presença turística e multicultural

Valor e Condições:
Este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento!

Agende já a sua visita!
Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel com história, charme e imenso potencial!

ING;

T3 in Arroios - Classic Charm, Privileged Location and Incredible Potential!

If you're looking for a spacious apartment with unique architectural details and a central location in Lisbon, this is the ideal opportunity! We present this T3 with 100m² of floor space, situated on an elevated ground floor (second floor level), maintaining its original very well-kept condition, ready to be adapted to your taste.

Property features:
Spacious area of 100m², providing comfort and possibilities for refurbishment
High ceilings and workmanship, preserving the charm of traditional Lisbon architecture
High, detailed doors, reinforcing the elegance of the space
Balcony currently closed, which can be reopened or kept as additional space
Small outdoor landing, ideal for a small set of table and chairs, perfect for enjoying your morning coffee outdoors
Storage room, offering more space for organization

Property potential:
Ideal for those who want to create a unique space, adapted to their style
Great option for investors, with strong demand for long-term rentals or rooms due to its strategic location

Privileged location - in the heart of Arroios!
This apartment is located in one of Lisbon's busiest and most sought-after areas, next to Avenida Almirante Reis, where you'll find everything you need:

Just 200 meters from the Metro station - easy mobility throughout the city
Garden 50 meters away
Various shops and services on the doorstep
Hospitals and pharmacies within easy reach
Close to universities and schools, making it ideal for students and professionals
Vibrant area with a strong tourist and multicultural presence

Value and conditions:
This property represents an excellent opportunity for both home ownership and investment!

Schedule your visit now!
Don't miss out on this unique opportunity to acquire a property with history, charm and immense potential!