Achille Simo
as@cbcity.pt

Ref
CB03-1079
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loja para arrendamento em Lisboa na Av. Roma
Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 81 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA

1 600 €

CB03-1079

AMI 9513

Características

- Certificação energética: Em curso

Loja para arrendamento em Lisboa na Av. Roma

Oportunidade Única! Restaurante Encantador no Centro de Lisboa Está à procura de um investimento num negócio próspero no centro de uma das vilas mais pitorescas de Portugal? Não procure mais! Este restaurante excecionalmente bem localizado, situado no coração da encantadora Lisboa a 1 min do metro da Av. Roma, encontra-se agora disponível para arrendamento, oferecendo uma oportunidade única para os amantes da gastronomia e empreendedores visionários. Localização Privilegiada: Estrategicamente situado no coração do centro da cidade, este restaurante beneficia de uma localização invejável. Envolto na atmosfera vibrante da zona de Alvalade e a uma curta distância das deslumbrantes transportes, atrai tanto os residentes locais como os turistas em busca de uma experiência gastronómica autêntica. Instalações Completas: Este estabelecimento pronto a operar vem totalmente equipado com todos os utensílios e equipamentos necessários para iniciar ou expandir o seu negócio de restauração. A cozinha excecionalmente bem equipada é um sonho para qualquer chef, permitindo a criação de pratos deliciosos e variados. A área de refeições, elegantemente decorada e mobilada, oferece um ambiente acolhedor e convidativo para os clientes desfrutarem das suas refeições. Potencial de Crescimento: Com a sua localização central e as instalações de alta qualidade, este restaurante possui um enorme potencial de crescimento e sucesso. Além de servir como restaurante tradicional, existem oportunidades para expandir os serviços, como entregas ao domicílio, eventos privados ou até mesmo a introdução de novos conceitos gastronómicos. Histórico Comprovado: Com uma base sólida de clientes fiéis e uma reputação estabelecida na comunidade local, este restaurante já possui um histórico comprovado de sucesso. A sua excelente avaliação por parte dos clientes e o boca a boca positivo garantem um fluxo constante de clientes. Composição; Casas de banho para clientes.; Esplanada; Tem todos os equipamentos necessários : Com certificados de manutenção e todos as funcionar impecavelmente:- Máquinas de ar condicionado;- Lugares de garagem;- Bancada fria de recheios ;- Bancada quente (montra) com base inox com armário em baixo refrigerado;- Armário com cuba para preparação e lavagem de alimentos;- Armário com cuba grande para lavagem de louça e tabuleiros;- Bancada grupo café;- Arriões para tabuleiros;- Forno;- Estufa;- Armário vertical frigorífico para tabuleiros;- Mini câmara congeladora para caixas de produtos congelados;- Máquina de lavar louça

Achille Simo
as@cbcity.pt

industrial;- Máquina de gelo;- Tostadeira profissional;- Chocolateira;- Robot de cozinha;- Liquidificadora Profissional;- Espremedora Citrinos;- Sistema POS;- Televisores de publicidade;- Monitores de pedidos;- Sistema de pedidos inteligente integrado;- Mesas e cadeiras;- Cacifos;- Todos os acessórios necessários ao funcionamento. Oportunidade excelente para quem iniciar ou expandir o seu negócio, sem ter a preocupação da implementação de uma marca.
Observação: Existe um trespasse no valor de 100.000 euros.